



d r o v i n

Directie Ruimte

Dienst Milieuvergunningen

De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen (hierna afgekort als Vlarem I);

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de op 21 oktober 2010 ingediende aanvraag – laatst vervolledigd op 16 november 2010 – van de nv WIENERBERGER, Kapel Ter Bede 86 te 8500 Kortrijk (ondernemingsnr. 0448.850.870.) voor het verkrijgen van een vroegtijdige hernieuwing (vergunning grondwaterwinning nog geldig tot 25 maart 2013 en vergunning steenbakkerij nog geldig tot 1 augustus 2015) en verandering (uitbreiding en wijziging) van de milieuvergunning voor het exploiteren van een steenbakkerij, alsdan omvattende volgende rubrieken uit de indelingslijst:

- (rubriek 3.2.2.a.) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonersequivalenten, wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering) (klasse 3) (hernieuwing + wijziging --- vergund onder rubriek 3.3.: het lozen van 1 140 m³/jaar)
- (rubriek 6.2.2.a.) : opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, in andere gebieden
(opslagplaats voor vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha) (klasse 2) (hernieuwing + uitbreiding --
– vergund: opslagplaats voor vetkolen in open lucht (50 ton): 0,005 ha)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
(transformator van 630 kVA) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5. en 19.8., voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
(stalplaats voor 4 heftrucks) (klasse 3) (hernieuwing)

Kenmerk
124.04.20/V2011N030320
Dossier
750.71/A/10.337
Bijlagen
/

1/27

- (rubriek 15.4.1°) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5., volledig gelegen in een industriegebied (wasplaats waar per dag 1 voertuig wordt gewassen) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 16.3.2.1.b.) : inrichtingen voor het fysisch behandelen van gaspen, andere dan onder 16.3.1. en 16.9.c., volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (3 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 24,2 kW, nl. 2 schroefcompressoren van elk 11 kW en 1 luchtcompressor van 2,2 kW) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 16.7.1.) : opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gaspen in verplaatsbare recipiënten (opslagplaats voor 934 liter gaspen in verplaatsbare recipiënten, nl. 50 liter acetyleen, 100 liter zuurstof en 784 liter propaan) (klasse 3) (hernieuwing + uitbreiding --- vergund: opslagplaats voor 464 liter gaspen, nl. 100 liter acetyleen, 100 liter zuurstof en 264 liter propaan)
- (rubriek 17.3.6.1.b°) : opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft (opslagplaats voor 2 000 liter stookolie in een bovengrondse houder) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 17.3.7.1°) : opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C (opslagplaats voor 740 liter olie) (klasse 3) (hernieuwing + wijziging --- vergund: opslagplaats voor 750 liter olie)
- (rubriek 17.3.9.1°) : brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) (brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 20.3.5.a.3.b.) : inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten door middel van bakken (of verhitting), met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied (steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 539,27 kW) (klasse 1) (hernieuwing + wijziging --- vergund: steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 570,52 kW)
- (rubriek 20.3.5.b.) : inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten door middel van bakken (of verhitting), met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag en/of een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³ (steenbakkerij voor de vervaardiging van handvormbakstenen met een totale productiecapaciteit aan afgewerkte producten per dag in gewicht van 68,5 ton:
 - ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid ringoven: 500 m³ en 1 260 kg/m³
 - ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid 2 smoorovens: 180 m³ (2x 90 m³) en 1 260 kg/m³
 - CO2-emissierechten periode 2008-2012)
 (klasse 1) (hernieuwing + wijziging --- vergund: steenbakkerij voor de vervaardiging van handvormbakstenen met een totale productiecapaciteit aan afgewerkte producten per dag in gewicht van 89 ton:
 - ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid ringoven: 500 m³ en 1 260 kg/m³
 - ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid 2 smoorovens: 180 m³ (2x 90 m³) en 1 260 kg/m³
 - CO2-emissierechten periode 2005-2007)
- (rubriek 24.4.) : laboratoria andere dan bedoeld in rubriek 24.1. (labo voor kwaliteitscontrole) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 29.5.2.1.b.) : smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk

- gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(metaalbewerkingmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,85 kW) (klasse 3) (hernieuwing)
- (rubriek 30.1.2°) : inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten
(4 heftrucks met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, nl. 4x 35 kW) (klasse 2)
(hernieuwing)
 - (rubriek 30.9.) : steenbakkerijen
(steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 539,27 kW, nl. 2 smoorovens en 1 ringoven)
(klasse 1) (hernieuwing + wijziging --- vergund: steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 570,52 kW, nl. 2 smoorovens en 1 ringoven)
 - (rubriek 30.10.1°) : inrichtingen voor de opslag of overslag van erts en/of andere minerale producten
 - opslag zilverzand wit in overdekte box (100 ton): 0,005 ha
 - opslag boszand rood in overdekte box (120 ton): 0,005 ha
 - opslag lokale klei (maasklei) in open lucht (79 000 ton): 1,129 ha
 - opslag niet lokale klei (sohle II) in open lucht (800 ton): 0,04 ha
 - opslag niet lokale klei (WR-klei) in open lucht (800 ton): 0,03 ha
 - opslag cokesgruis in open lucht (200 ton): 0,01 ha
 - opslag gemalen steen chamotte in open lucht (100 ton): 0,005 ha
 - opslag afgewerkt product (14 400 ton): 0,645 ha
 - opslag vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha
 - opslag adsorbens (Ca-product) in silo (60 ton): 0,0004 ha
 - opslag gereageerd adsorbens (calciumreactieproduct) in silo (25 ton): 0,0004 ha
 totaal: 1,8798 ha)
 - (klasse 2) (hernieuwing + uitbreiding --- vergund:
 - opslag zilverzand wit in overdekte box (150 ton): 0,010 ha
 - opslag boszand rood in overdekte box (300 ton): 0,010 ha
 - opslag lokale klei (maasklei) in open lucht (79 000 ton): 1,129 ha
 - opslag niet lokale klei (sohle II) in open lucht (800 ton): 0,04 ha
 - opslag niet lokale klei (WR-klei) in open lucht (800 ton): 0,03 ha
 - opslag cokesgruis in open lucht (200 ton): 0,01 ha
 - opslag gemalen steen chamotte in open lucht (180 ton): 0,006 ha
 - opslag afgewerkt product (14 400 ton): 0,645 ha
 - opslag vetkolen in open lucht (50 ton): 0,005 ha
 - opslag adsorbens (Ca-product) in silo (60 ton): 0,0004 ha
 - opslag gereageerd adsorbens (calciumreactieproduct) in silo (25 ton): 0,0004 ha
 totaal: 1,8858 ha)
 - (rubriek 39.1.1°) : stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren
(stoomgenerator met een inhoud van 71 liter) (klasse 3) (hernieuwing)
 - (rubriek 43.1.3.) : verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie : stookinstallaties, e.d.
(warmtestralers en branders met een totaal warmtevermogen van 9 210,8 kW, nl. warmtestraler menger van 45 kW, brander stoomgenerator van 520 kW, gasbrander droogtrommel van 350 kW, gasbranders droogkamers van totaal 6 750 kW, gasbranders smoorovens 1 320 kW, warmtestralers werkplaats van 105 kW, aardgasbrander verwarming burelen van 33,00 kW, warmtestraler ringoven van 13,20 kW, warmtestralers ringoven van totaal 40,60 kW en warmtestraler zetband van 34 kW) (klasse 1) (hernieuwing + wijziging -- vergund: warmtestralers en branders met een totaal warmtevermogen van 10 090,8 kW, nl. warmtestraler menger van 45 kW, brander stoomgenerator van 520 kW, gasbrander droogtrommel van 350 kW, gasbranders droogkamers van totaal 6 750 kW, gasbranders smooroven 1 van 880 kW, gasbranders smooroven 2 van 1 320 kW, warmtestralers werkplaats van 105 kW, aardgasbrander verwarming burelen van

33,00 kW, warmtestraler ringoven van 13,20 kW, warmtestralers ringoven van totaal 40,60 kW en warmtestraler zetband van 34 kW)
op de kadastrale percelen van en te 3680 MAASEIK, Afdeling 1, Sectie A, perceelnummers 1213/E deel, 1213/F deel, 1214/E2 deel, 1214/W2 deel, 1270/A, 1271/P, 1271/Z, 1271/F2, 1271/G2 en 1272/02/A3, ter plaatse Venlosesteenweg 70;

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de bovenvermelde inrichting reeds werden getroffen en op datum van indiening van de bovenvermelde milieuvergunningaanvraag van toepassing zijn:

- besluit van de gouverneur, d.d. 15 januari 1971, houdende aktename betreffende aanhorigheden van de graverij op naam van de pvba Steenfabriek Schouterden en geldend als vergunning voor een termijn van rechtswege eindigend op 1 augustus 2015;
- besluit van de gouverneur, d.d. 5 juni 1979, houdende overdracht van de vergunningen afgeleverd op naam van de pvba Steenfabriek Schouterden door de nv Steenfabriek Schouterden;
- besluit van de gouverneur, d.d. 31 juli 1980, houdende aktename betreffende aanhorigheden van de graverij op naam van de nv Steenfabriek Schouterden en geldend als vergunning voor een termijn van rechtswege eindigend op 1 augustus 2015 (= basisvergunning);
- besluiten van de gouverneur, d.d. 15 oktober 1982, 30 september 1987, 13 januari 1988 en 24 oktober 1988, houdende schrapping en/of aanvulling en/of aanpassing van aan de nv Steenfabriek Schouterden opgelegde voorwaarden;
- besluit van de deputatie, d.d. 25 maart 1993 en erratum d.d. 6 mei 1993, houdende het verlenen van een vergunning op naam van de nv Teewen voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor een termijn van 20 jaar die eindigt op 25 maart 2013;
- besluit van de deputatie, d.d. 25 juni 1993, houdende aktename van de overname van bovenvermelde thans op naam van de nv Steenfabriek Schouterden geldende vergunningen door de nv Teewen;
- besluit van de deputatie, d.d. 30 september 1993, houdende het verlenen van een vergunning op naam van de nv Teewen voor het veranderen van voormelde vergunde inrichting (termijn: tot 31 juli 2010);
- besluit van het college van burgemeester en schepenen van Maaseik, d.d. 21 februari 1995, houdende aktename van een klasse 3-activiteit (lozen huishoudelijk afvalwater) op naam van de nv Teewen;
- besluit van de deputatie, d.d. 11 maart 1999, houdende aktename inzake het buiten gebruik stellen van 1 vergunde grondwaterwinningput op naam van de nv Teewen;
- besluit van de deputatie, d.d. 17 juni 1999, houdende aktename inzake nullozing van bedrijfsafvalwater door de nv Teewen en houdende opheffing van het bovenvermeld besluit van de deputatie, d.d. 30 september 1993;
- besluit van de deputatie, d.d. 15 juli 2004 en erratum d.d. 9 september 2004, houdende het verlenen van een vergunning op naam van de nv Terca Schouterden (= naamswijziging van de nv Teewen) voor de verandering van de vergunde steenbakkerij (termijn: tot 1 augustus 2015 behalve voor de grondwaterwinning dewelke vervalt op 25 maart 2013);
- besluit van de deputatie, d.d. 19 april 2006, houdende aktename van enerzijds de overname van voormelde thans op naam van nv Terca Schouterden geldende vergunningen door de nv Wienerberger, alsook van anderzijds de verandering van die dan op naam van de nv Wienerberger vergunde steenbakkerij en geldend als vergunning voor een termijn eindigend op 1 augustus 2015;
- besluit van de deputatie, d.d. 26 april 2007, houdende aktename van de verandering van de vergunde steenbakkerij op naam van nv Wienerberger en geldend als vergunning voor een termijn eindigend op 1 augustus 2015;

- besluit van de deputatie, d.d. 27 november 2009; houdende aktename van de verandering van de vergunde steenbakkerij op naam van nv Wienerberger en geldend als vergunning voor een termijn eindigend op 1 augustus 2015;

Gelet op het schrijven d.d. 29 november 2010, waarbij de aanvrager in kennis werd gesteld dat zijn aanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard;

Gelet op de brief d.d. 29 november 2010, waarbij aan de burgemeester van de stad Maaseik, werd gevraagd over te gaan tot het organiseren van een openbaar onderzoek i.v.m. de ingediende milieuvergunningsaanvraag;

Gelet op de brieven, d.d. 29 november 2010, waarbij conform artikel 35, 3° van Vlarem I, door de gemachtigde ambtenaar advies werd gevraagd aan:

- a) de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- b) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 Maaseik;

Gelet op de brieven d.d. 29 november 2010, waarbij door de secretaris van de Provinciale Milieuvergunningscommissie advies werd gevraagd aan de belanghebbende adviserende besturen;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I;

Gelet op het P.V. d.d. 8 januari 2011, van sluiting van het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat bezwaren werden ingediend, te weten:

- 1 mondeling bezwaar en
- 9 schriftelijke bezwaren, waarvan 8 identieke, ondertekend door 79 personen i.v.m. geluidshinder (sirene), stofhinder (roetuitstoot) en geurhinder (stoken van vetkolen in installatie zonder adequate rookgasreiniging), ligging van de inrichting, verkeershinder, propaangasopslag nabij woningen en wegen, plannen van een weg die recht op de Venlosesteenweg uitkomt;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 31 januari 2011, van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik, omwille van volgende overwegingen:

- het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar van de stad Maaseik, d.d. 17 december 2010, luidt:
 - het goed is hoofdzakelijk gesitueerd in een zone voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen volgens het gewestplan Limburgs Maasland;
 - er werden stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd, de laatste op 14 april 2008, voor de aanleg van een hemelwateropvangbekken en de aanleg van een afvoergracht;
 - voor de steenbakkerij voorheen genoemd "Baksteenfabriek Terca Schouterden" thans "nv Wienerberger" is een structuurvisie opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 februari 2005; er werden verschillende stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd voor een fabrieksloods, bureaus, personeelskantine, industriehal, enz.; in het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2005 wordt melding gemaakt van enkele bouwovertradingen; er wordt niet vermeld waarover deze overtradingen handelen, ook is er tot hertoe geen regularisatie vergunning aangevraagd;
 - in het goedgekeurde structuurplan van de stad Maaseik, d.d. 6 april 2006, is deze steenbakkerij getypeerd als een "Eiland bedrijf; dit wil zeggen dat de bestaande activiteiten binnen de bestaande contouren kunnen blijven; bij een uitbreiding moet een afweging worden gemaakt ten opzichte van de omgeving;

- wat de stedenbouwkundige aspecten betreft moet rekening worden gehouden met het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2005 en de bijhorende structuurschets;
- bij de aanvraag werden plannen gevoegd en tevens werden preventieve voorzieningen opgenomen;
- er moet rekening worden gehouden met het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 27 januari 2011, van de Afdeling Milieuvergunningen – Dienst Limburg, omwille van volgende overwegingen:

- de exploitatie is volgens het gewestplan Limburgs Maasland gelegen in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's;
- de inrichting grenst aan een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, aan een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter en aan een parkgebied;
- er bevinden zich binnen een straal van 100 meter ca. 40 woningen;
- de nv Wienerberger baat op deze site een steenbakkerij uit voor de productie van gevelstenen; het bakproces is een continu proces met een jaarlijks capaciteit van 25 000 ton en vindt plaats in een ringoven; de ringoven is een continue bakoven in de vorm van een ring waarin de gedroogde stenen met de hand gestapeld worden; door het toevoegen van vetkolen en het inblazen van lucht loopt het vuur rond; de gebakken stenen worden manueel verwijderd en gesorteerd;
- verder komen er ter plaatse ook twee smoorovens voor; deze ovens werken batch-gewijs en worden gebruikt voor het produceren van stenen met een donkere kleur; in deze ovens zorgt men voor een reducerende atmosfeer zodat de rode kleur van de stenen overgaat in een donkere kleur;
- ter plaatse komen voor: opslagplaatsen in open lucht voor de verschillende grondstoffen (klei, gruis,...), verschillende werkplaatsen die plaats bieden aan de voorbereiding, menging, vorming van de stenen, droogkamers, ringoven, smoorovens en opslagplaatsen voor afgewerkte stenen;
- aspect bescherming van de oppervlaktewateren:
 - lozing van afvalwater gerelateerd aan de uitbating van het bedrijf kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop;
 - raadpleging van het geoloket voor zoneringsplannen geeft aan dat het bedrijf gelegen is in het centrale gebied;
 - huishoudelijk afvalwater:
 - huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair, lavabo's en de refter;
 - het sanitair afvalwater afkomstig van de toiletten wordt doorheen een septische put geleid;
 - de overloop van deze septische put en het afvalwater afkomstig van lavabo's en de refter worden samen geloosd in de openbare riolering van de Venlosesteenweg;
 - de exploitant moet erop worden gewezen dat in het centrale gebied huishoudelijk afvalwater bij voorkeur rechtstreeks geloosd wordt in de openbare riolering (overeenkomstig art. 4.2.8.2.1.§2 van Vlare II);
 - bedrijfsafvalwater:
 - het aanvraagdossier bevat een rapport d.d. 16 december 1998 opgesteld door een MER-deskundige bodem/water en een auditverslag d.d. 28 februari 2002; in deze rapporten concludeert men dat er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd; het bedrijf heeft naar bedrijfsafvalwater toe bijgevolg een nullozerstatuut;
 - hemelwater:
 - in het aanvraagdossier maakt men een inschatting van de hoeveelheden hemelwater;
 - men voorziet dat jaarlijks 35 380 m³ regenwater direct infiltreert in de bodem;
 - ongeveer 8 790 m³/jaar (ca. 19% van de totale hoeveelheid neerslag) wordt afgevoerd naar de openbare riolering en ca. 2 930 m³/jaar hemelwater wordt opgevangen in de bekkens en hergebruikt in het productieproces;

- in verband met de hoeveelheden hemelwater die worden afgevoerd werd in opdracht van de exploitant een haalbaarheidsstudie uitgevoerd met betrekking tot scheiding, afkoppeling, hergebruik, infiltratie en buffering van het hemelwater; in het aanvraagdossier geeft men aan welke maatregelen tot nu toe werden uitgevoerd en de uit te voeren maatregelen, meer bepaald:

Situatie 2004	Maatregelen	Uitgevoerd	Opmerking
Regenwater van één van de daken wordt geloosd op riolering aan Venlosesteenweg samen met het sanitair afvalwater	Scheiden van de twee waterstromen	Neen	Zal nog uitgevoerd worden
Afvoer van regenwater via riolering of afvoergrachten – geen opvang en hergebruik te vervanging van leiding – of grondwater	Opvang van hemelwater in een buffer voor hergebruik ter vervanging van grondwater	Ja	Zes hemelwaterbekkens van 48 m³ voor de opvang van hemelwater
	Infiltratie van het overtollige regenwater in systeem van grachten en een vijver waarbij gebruik gemaakt wordt van de aanwezigheid van de laag Maasgrind	Neen	Kan pas gerealiseerd worden bij uitvoeren aanleg weg gemeente (ikv uitvoeren structuurplan gemeente)

- tijdens het plaatsbezoek geeft men aan te zullen voorzien in een tijdelijke infiltratievoorziening; verder geeft men aan het (geloosd) regenwater en huishoudelijk afvalwater apart van elkaar te lozen in de riolering; dit geloosde hemelwater kan in een latere fase worden aangesloten op de RWA;
- de aangegeven afvoer van hemelwater past binnen de voorkeurswijze van afwatering zoals aangegeven in artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II;
- het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering; het bedrijf heeft het statuut nullozer van bedrijfsafvalwater; ca. 6% van het hemelwater wordt gebruikt in het productieproces, ca. 75% van het hemelwater kan ter plaatse infiltreren en de overige 19% wordt afgevoerd naar de riolering; een volledige afkoppeling van het hemelwater van de openbare riolering gepland is; de verdere afkoppeling van hemelwater kan gehandhaafd worden via artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II; het risico op schade aan het oppervlaktewater is bijgevolg aanvaardbaar mits naleving van de voorwaarden van Vlarem II;
- aspect bescherming bodem en grondwater:
 - mogelijke schade aan bodem en grondwater kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag van gevaarlijke stoffen, tank- en wasplaats;
 - ter voorkoming van schade aan bodem en grondwater voorziet men de volgende maatregelen:
 - de opslag van mazout gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank met lekdetectie en overvulbeveiliging;
 - de tankplaats en wasplaats zijn overdekt; het waswater wordt hierbij opgevangen in een opvang van 8 m³ waar het verdampt;
 - de opslag van diverse olieproducten gebeurt in vaten die op lekbakken staan;
 - verder geeft men aan dat er ter plaats reeds verschillende bodemonderzoeken werden uitgevoerd;
 - de opslag van gevaarlijke stoffen zal gebeuren in overeenstemming met de Vlarem-voorwaarden; bijgevolg is het risico op schade aan bodem en grondwater aanvaardbaar mits naleving van de voorwaarden van Vlarem II;
- aspect afvalstoffen:
 - men geeft dat in de mate van het mogelijk afvalstoffen intern of extern hergebruikt worden bv. restanten van het persen of gebarsten stenen;

- afvalstromen waarvoor deze optie nog niet mogelijk is worden conform de van toepassing zijnde regelgeving selectief opgeslagen en afgevoerd;
- aspect externe veiligheid:
 - mogelijke gevaren i.v.m. de externe veiligheid kunnen gerelateerd worden aan opslag van gas en steenkool;
 - in het aanvraagdossier geeft men aan dat de verschillende gasflessen afgesloten staan opgesteld, vastgemaakt zijn aan kettingen en de van toepassing zijnde afstandsregels worden gerespecteerd;
 - steenkool wordt opgeslagen in een box opgebouwd uit massieve betonnen blokken;
 - verder komt er rondom een groot deel van de exploitatie een omheining voor en is de achterkant van het terrein voorzien van een groenstrook en berm;
- aspect luchtemissies:
 - via het compartiment lucht kunnen polluenten (CO, HF, SO_x, NO_x, dioxines), stof, broeikasgassen en geur verspreid worden;
 - deze polluenten hebben elk hun intrinsieke eigenschappen en kunnen overeenkomstige schade veroorzaken; deze polluenten zijn afkomstig van de verschillende onderdelen van het productieproces (hanteren grondstoffen, droogovens, ringoven, smoorovens);
 - verlagen blootstelling – inplantingsregels:
 - voor activiteiten ingedeeld onder rubriek 30.9 van de indelingslijst (steenbakkerijen) zijn er inplantingsregels van toepassing;
 - deze worden weergegeven onder artikel 5.30.0.2.§1 van Vlarem II; deze inplantingsregels (verbods- en afstandsregels) zijn echter niet van toepassing aangezien het hier een bestaande inrichting betreft;

- emissies vanuit de ringoven:
 - tijdens het bakken van de stenen in de ringoven komen verschillende gasvormige pollutanten vrij;
 - de rookgassen van deze oven worden afgevoerd naar een rookgasreinigingsinstallatie (cascade-adsorptie-installatie);
 - in het dossier geeft men volgende gemiddelde concentraties van de emissiemetingen uitgevoerd in 2010 weer:

	Gemeten gemiddelde emissieconcentraties (mg/Nm ³)	VLAREM II-emissiegrenswaarden (mg/Nm ³) (art. 5.30.1.3.)
SO _x	208	500
HF	1	5
HCl	6	30
stof	14	50
VOS	36	150
CO	398	1500
NO _x	61	500

- uit deze gegevens blijkt dat er kan voldaan worden aan de weergegeven emissiegrenswaarden;
- emissies vanuit de smoorovens:
 - naast de ringoven zijn er ter plaatse ook twee smoorovens;
 - in deze ovens worden de reeds gebakken stenen terug opgewarmd tot ongeveer 900°C onder reducerende omstandigheden;
 - in het aanvraagdossier geeft men aan dat er tijdens dit proces geen schadelijke pollutanten meer vrij komen; als reden stelt men dat de gasvormige pollutanten bij het bakproces in de ringoven vrijkomen en worden gecapteerd; het herbakken van de stenen gebeurt op een temperatuur van 900°C; hieromtrent stelt de BBT-studie van de kleiverwerkende nijverheid dat hoe lager de baktemperatuur, hoe lager de ontbinding en hoe minder emissies;
- stofemissies (zowel de geleide als de diffuse stofemissies):
 - door de opslag en manipulatie van de verschillende vaste grondstoffen ontstaan stofemissies;
 - ter beperking van deze emissies voorziet men de volgende maatregelen:
 - bij de handvormpers is er een stofafzuiginstallatie (cycloonfilter, waterverneveling) aanwezig;
 - de opslag van stuifgevoelige grondstoffen zoals zand en chamotte gebeurt in overdekte boxen als bescherming tegen de wind;
 - bij zeer droge omstandigheden voorziet men de inzet van sprinklers;
 - de verschillende grondstoffen worden 'groevevochtig' aangeleverd waardoor een reductie van de verspreiding kan optreden;
- fijn stof:
 - uit groeiend wetenschappelijk inzicht blijkt dat deeltjes, vaste en vloeibare, die in de atmosfeer rondweven een belangrijke impact kunnen hebben op de algemene gezondheid;
 - afhankelijk van hun grootte kunnen deze deeltjes worden onderverdeeld in grof (aërodynamische diameter > 10 µm) en fijn stof (aërodynamische diameter < 10 µm);
 - een veel gebruikte afkorting voor fijn stof is PM; de meest besproken fracties zijn PM₁₀, PM_{2,5} en PM_{0,1}; dit zijn de fracties met een aërodynamische diameter kleiner dan respectievelijk 10, 2,5 en 0,1 µm;
 - ondanks de reeds geleverde inspanningen en mogelijke reducties van de fijn stof emissies, kunnen verdere maatregelen ter reductie van de uitstoot aan fijn stof een belangrijke bijdrage leveren aan een verdere verbetering van de luchtkwaliteit;
 - raadpleging van de elektronische kaart met de gehalten aan fijn stof in Vlaanderen geeft als concentratie (jaargemiddelde 2006) voor PM₁₀ voor de Venlosesteenweg te Maaseik 22,8 µg/m³

aan; Europa legt sinds 2005 voor PM_{10} een dubbele grenswaarde op, nl. een jaargemiddelde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en een daggrenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$, die max. 35 keer per jaar mag overschreden worden; voor $PM_{2,5}$ geldt tegen 2010 een jaarlijkse streefwaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$;

- broeikasgassen:
 - het aanvraagdossier bevat een goedgekeurd Monitoringsplan 2010;
 - verder geeft men aan dat het thermisch vermogen opgenomen in de huidige aanvraag gewijzigd is ten opzichte van het thermisch ingangsvermogen opgenomen in bijgevoegd goedgekeurd Monitoringsplan 2010 en dat deze wijziging werd verstuurd naar het verificatiebureau;

- aspect geluidshinder:
 - in het aanvraagdossier geeft men aan dat alle machines opgesteld staan in de bedrijfsgebouwen;
 - traag roterende ventilatoren en het gespreid inschakelen aan een lagere belasting van de ventilatoren van de drogerij milderen de geluidsproductie;
 - vrachtverkeer, zowel de aanvoer van grondstoffen als de afvoer van de eindproducten vindt plaats via de Venlosesteenweg; door de ligging langs de N78 is er geen vrachtverkeer doorheen de stadskern van Maaseik;
 - in de steenbakkerij wordt grotendeels lokale Maasklei gebruikt;
 - aangezien men brongerichte maatregelen voorziet ter beperking van de geluidshinder en er een goede aansluiting is op een gewestweg valt geen overdreven geluidshinder te verwachten;
- aspect geïntegreerde bescherming en preventie van verontreiniging:
 - het gaat hier om de exploitatie van een bedrijf voor de productie van gevelstenen ingedeeld in rubriek 20.3.5.b waarop de EU-richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2010 inzake geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging van toepassing is;
 - om de lidstaten te helpen, heeft de Europese Commissie BBT-referentiedocumenten ter beschikking stelt;
 - deze zogenaamde BREF's geven per bedrijfstak aan wat de BBT zijn en welke milieuprestaties met toepassing van BBT haalbaar zijn;
 - voor de hoger vermelde exploitaties is het eindrapport "Best available techniques reference documents on the Ceramic Manufacturing Industry" van toepassing;
 - door de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (VITO) werden checklists opgesteld die moeten helpen nagaan in hoeverre de beste beschikbare technieken (BBT) uit de BREF kan worden toegepast;
 - er werd gebruik gemaakt van de GPBV-checklist voor de kleiverwerkende industrie; deze checklist werd overlopen tijdens het plaatsbezoek;
 - de bevindingen uit deze checklist kunnen als volgt worden samengevat:
 - preventie "proces geïntegreerde maatregelen":
 - uit de gevolgde checklijst blijkt dat er ter plaatse proces gerelateerde maatregelen worden genomen om de emissies van stof, SO_x, HF, HCl en NO_x te beperken;
 - er wordt enkel hemelwater ingezet in het productieproces;
 - de productie van geluid wordt gemilderd door het nemen van een aantal brongerichte maatregelen;
 - binnen de nv Wienerberger beschikt men over een milieuzorgsysteem;
 - reducties van luchtemissies en waterlozingen:
 - de nv Wienerberger beschikt over een nullozerstatuut; er wordt bijgevolg geen afvalwater geloosd;
 - op deze site past men een cascadesysteem met CaCO₃ toe, ter reductie van de uitstoot van zure componenten;
 - hieromtrent worden in bovenvermelde BREF emissiegrenswaarden aangehaald die door middel van de vermelde technieken kunnen behaald worden; deze BAT-AEL worden in de onderstaande tabel vergeleken met de Vlarems-emissiegrenswaarden en de grenswaarden aangegeven in de Vlaamse BBT-studie voor de keramische industrie:

Parameter	BREF: BAT-AEL	Vlarem (1): EGW	Vlaamse BBT-studie
SO _x	<500 (2) mg/m ³ 500-2000 mg/m ³ (3)	500 mg/m ³	500 mg/m ³ (4)

HF	1 – 20 mg/m ³	5 mg/m ³	10 mg/m ³
HCl	1 – 30 mg/m ³	30 mg/m ³	Behoud Vlare-norm
CO	-	800 mg/m ³ – 1.500 mg/m ³ (5)	800 mg/m ³ – 1.500 mg/m ³ (6)
VOS	-	150 mg/m ³	

NO _x	250 mg/m ³ (7) 500 mg/m ³ (8)	500 mg/m ³	Behoud Vlareml-norm
Stof	< 50 mg/m ³ (9)	50 mg/m ³	Behoud Vlareml-norm
Dioxines en furanen	-	0,1 ng TEQ/m ³	-

waarbij:

- (1) sectorale voorwaarden voor bouwmaterialen en minerale stoffen en algemene voorwaarden (Nox)
 - (2) zwavelgehalte in grondstof ≤ 0,25%
 - (3) zwavelgehalte in grondstof > 0,25%
 - (4) voldoende beschikbaarheid van S-arme en Ca-rijke lemen: < 0,25% tot 0,75% S-gehalte
 - (5)(6) 800 mg/m³ voor ovens zonder naverbranding en 1 500 mg/m³ voor ring- en veldovens
 - (7) lager dan 1 300°C
 - (8) hoger dan 1 300°C
 - (9) emissiegrenswaarde bij inzet van cascadesysteem (toegepast in Maaseik)
 - in verband met de stofemissie van de droogoven verwijzen we naar de Vlaamse BBT-studie voor de kleiverwerkende nijverheid: hierin stelt men: "Omwille van het hoge vochtgehalte van de drooggassen, zijn doekenfilters hier technisch niet toepasbaar. Anderzijds kunnen de stofconcentraties in de drooggassen door procesgeïntegreerde maatregelen normaal beneden 10 mg/m³ gehouden worden, waardoor bijkomende filtratie geen bijkomend milieuvoordeel oplevert";
 - naleving van deze beste beschikbare technieken, zoals reeds gesteld in het Vlareml, levert bijgevolg voldoende garanties tot het halen van de range vermeld in de BREF;
 - afvalpreventie:
 - op de exploitatie voorziet men maatregelen teneinde te komen tot een maximaal hergebruik van afvalstromen;
 - rationeel energiegebruik:
 - ter plaatse voorziet men een aantal maatregelen teneinde het energieverbruik te drukken;
 - daar het hier een bestaande exploitatie betreft zijn aanpassingen van de installatie echter beperkt;
 - uit het onderzoek van dit deelaspect blijkt dat de Vlaremlvoorwaarden volstaan om te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van Vlareml I en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de EU-richtlijn 2010/75/EU; derhalve is het risico op schade t.g.v. de emissie van polluenten in het compartiment lucht aanvaardbaar mits naleving van Vlareml II;
 - aspect bijzondere voorwaarden uit de lopende vergunningen:
 - in het besluit verleend door de deputatie d.d. 30 september 1993 wordt de volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:
 - "Een zandvanger met persluchthevel van voldoende capaciteit dient uiterlijk in bedrijf gesteld 24 maanden na datum van het definitief vergunningsbesluit. Deze installatie moet in staat zijn om minimaal 60% van het proceswater te recupereren.";
- bespreking: het bedrijf gebruikt geen grondwater in het productieproces en is bijgevolg aangewezen is op hemelwater en de recuperatie van proceswater; bijgevolg is een maximalisatie van deze recuperatie voordelig voor het bedrijf en zelfregulerend; deze bijzondere voorwaarde moet bijgevolg niet meer worden opgenomen;

- in het besluit verleend door de deputatie d.d. 15 juli 2004 wordt de volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:
 - “Binnen een termijn van zes maanden na datum van deze vergunning moet de exploitant een haalbaarheidsstudie opstellen naar het scheiden, afkoppelen, hergebruik, infiltreren en bufferen van hemelwater. Deze studie moet ingediend bij de Afdeling Milieu-inspectie en moet ter goedkeuring ingediend bij de VMM (coördinerende dienst) en moet ter kennisgeving bezorgd aan het provinciebestuur van Limburg.”;

bespreking: omtrent deze voorwaarde stellen we vast dat artikel 4.2.1.3.§5 van Vlare II voldoende elementen bevat om de afkoppeling van hemelwater verder aan te sturen en te handhaven; bijgevolg moet deze bijzondere voorwaarde niet meer worden opgenomen;
- in het besluit verleend door de deputatie d.d. 15 juli 2004 wordt de volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:
 - “Als startend monitoring protocol geldt het protocol gevoegd bij de mededeling kleine verandering waarover met dit besluit uitspraak wordt gedaan.”;

bespreking: de voorliggende aanvraag bevat een goedgekeurd Monitoringsplan 2010; de voorgestelde bijzondere voorwaarde komt bijgevolg te vervallen;
- aspect EG-beschermingszones: Habitatrichtlijngebied of Vogelrichtlijngebied:
 - gelet op de afstanden tussen de exploitatie en de EG-beschermingszones worden er geen significante negatieve effecten verwacht, veroorzaakt door de exploitatie op de EG-beschermingszones;
- er is geen onverenigbaarheid met de ligging en de exploitatievoorwaarden zoals voorzien in Vlare II;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 7 januari 2011, van de Afdeling Land en bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke rijkdommen – Dienst Natuurlijke rijkdommen Hasselt, omwille van volgende overwegingen:

- de aanvraag betreft de hernieuwing alsook de verandering door uitbreiding en wijziging van de milieuvergunning voor het exploiteren van de steenbakkerij; de aanvraag betreft geen wijziging in het bestaand productieproces; de productiecapaciteit wordt verminderd; er worden geen relevante wijzigingen aan de installaties aangevraagd;
- binnen de Vlare-rubriek 20.3.5.a betreft de aanvraag de toestellen en machines voor de steenbakkerij voor een totaal vermogen van 539,27 kW; binnen de rubriek 20.3.5.b wordt de productiecapaciteit verminderd van 89 t/dag naar 68,5 ton/dag; binnen de rubriek 30.9 wordt het geïnstalleerd vermogen verlaagd van 570,52 kW naar 539,27 kW; het betreft 1 ringoven en 2 smoorovens;
- de percelen waar de steenbakkerij zich bevindt, liggen volgens het gewestplan Limburgs-Maasland in gebied voor ambachtelijke bedrijven;
- de steenbakkerij is vergund door verschillende besluiten van de deputatie; de huidige vergunningen voor de steenbakkerij vervallen op 1 augustus 2015; onder punt C3 van het aanvraagdossier wordt gemotiveerd waarom de hervergunning nu reeds wordt aangevraagd;
- de steenbakkerij verbruikt ca. 26 000 ton klei per jaar voor de productie van gevelstenen; de steenbakkerij beschikt niet over een eigen kleigroeve; de klei wordt extern aangevoerd;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 31 januari 2011, van de VMM, mits bijzondere voorwaarden, omwille van volgende overwegingen:

- de aanvraag betreft de hernieuwing van de milieuvergunning (vergunning steenbakkerij vervalt 1 augustus 2015 en vergunning grondwaterwinning vervalt 25 maart 2013) en de verandering door uitbreiding en wijziging van de vergunde steenbakkerij; deze aanvraag betreft geen wijzigingen in het bestaand productieproces; het betreft een vermindering van de productiecapaciteit van 89 ton/d naar 68,5 ton/d en enkele kleine wijzigingen in de aanwezige toestellen en in de opslag van grondstoffen en producten;

- de rubrieken waarvoor VMM advies moet verstrekken betreffen rubriek 3.2.2°a), 20.3.5.a)3°b), 30.9. en 43.1.3°;
- de lozing van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in riolering wordt aangevraagd; het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties;
- er werd op 26 oktober 2004 door het studiebureau Axtron een haalbaarheidsstudie opgemaakt met betrekking tot scheiding, afkoppeling, hergebruik, infiltratie en buffering van hemelwater; in de onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de toenmalige situatie in 2004, de uit te voeren maatregelen en de huidige reeds gerealiseerde situatie;

Situatie 2004	Maatregelen	Uitgevoerd anno 2010	Opmerking bedrijf anno 2010
Regenwater van één van de daken wordt geloosd op riolering aan Venlosestwg. met het sanitair afvalwater	Scheiden van de 2 waterstromen	nee	zal nog uitgevoerd worden

Afvoer van hemelwater via riolering of afvoergrachten – geen opvang en hergebruik ter vervanging van leiding – of grondwater	– Opvang van hemelwater in een buffer voor hergebruik ter vervanging van grondwater	ja	6 hemelwaterbekkens van 48 m ³ elk voor opvang hemelwater
	– Infiltratie van het overtollige hemelwater in systeem van grachten en een vijver waarbij gebruik gemaakt wordt van de aanwezigheid van de laag Maasgrint	nee	kan pas gerealiseerd worden bij uitvoeren aanleg weg gemeente (ikv. uitvoeren structuurplan gemeente)

- de VMM was voor bovenvermelde studie coördinerende dienst; het volgende werd toen geadviseerd:
 - een deel van het hemelwater zal worden gebruikt in de productie, hetgeen zal resulteren in een verminderde nood aan grondwater;
 - de rest van het hemelwater zal worden geïnfilteerd;
 - en dit hemelwater kan het openbare rioleringsstelsel en de RWZI dus niet meer hinderen; het advies van de VMM voor deze maatregelen is gunstig, en de studie kan worden goedgekeurd eens een raming van uitvoeringstermijn wordt overgemaakt;
- i.v.m. de uitvoeringstermijn wordt het volgende door de exploitant gesteld:
 - het structuurplan van de gemeente Maaseik voorziet in de aanleg van een nieuwe weg (voor de ontsluiting van achterliggende gemeentelijke gronden) die tot gevolg heeft dat het terrein van de steenbakkerij Wienerberger ook op een andere manier zal ontsloten worden en dat de gemeente een gescheiden rioleringsstelsel aan de straatkant zal voorzien;
 - de bedoeling is dan verder dat het vrachtverkeer via een andere toegangsweg het terrein zal op- en afrijden; de toegang (Venlosesteenweg) die nu gebruikt wordt door zowel vrachtverkeer als personenwagenverkeer, zal dan komen te vervallen en het personenwagenverkeer zal dan een andere in- en uitrit krijgen aan de Venlosesteenweg; het vrachtverkeer krijgt dan die nieuwe weg verwijderd van de Venlosesteenweg;
 - in het kader hiervan zal dan aansluitend de stockageplaats van de afgewerkte stenen ook verplaatst worden met een deel infrastructuurwerken op het terrein tot gevolg; deze infrastructuurwerken houden dan ook de aanleg van een grachtenstelsel in;
 - de gemeente Maaseik heeft niet direct de intentie bekend gemaakt om over te gaan tot deze werken; in afwachting blijft dus de huidige toestand behouden;
- dat het bovenstaande als gevolg heeft voor:
 - scheiding huishoudelijk afvalwater en hemelwater lozing Venlosesteenweg: de bedoeling van de exploitant was om bij de start van hoger aangehaalde werken het huishoudelijk afvalwater en het hemelwater te scheiden en dan aan te sluiten op het nieuw gescheiden rioleringsstelsel; gezien dit niet in orde was, werd er gewacht met de uitvoering van deze werken; om los van de start van de gemeentelijke werken alvast de nodige schikkingen te treffen, zal de exploitant zijn afwateringsstelsel splitsen en apart laten aansluiten op de huidige riool; hiervoor wordt einde juni 2011 als uitvoeringstermijn voorzien op voorwaarde dat de gemeente de bewuste werken toelaat op het huidige rioleringsstelsel;
 - overtollig hemelwater brengen op een systeem van grachten en vijver: de bedoeling van de exploitant was om het overtollige hemelwater aan te sluiten op het nieuw aan te leggen grachtenstelsel; gelet op

het uitstel van de gemeentelijke werken, kunnen er ook geen definitieve infrastructuurwerken op het terrein uitgevoerd worden; in afwachting hiervan zal door de exploitant tegen einde juni 2011 alvast een tijdelijk grachtenstelsel aangelegd worden om infiltratie toe te laten; in een latere fase zal dan deze infiltratie gewijzigd worden en aangepast aan de nieuwe toestand;

- de mallen, waarin zich nog resten klei en zand bevinden, worden gespoeld met water; dit spoelwater wordt opgevangen in een bezinkingsbekken; het wordt behandeld in een ontzanding en een kleiflocculatie en hergebruikt in het productieproces; de bezonken klei- en zandfracties worden ofwel intern terug ingezet in de grondstofvoorbereiding, ofwel extern hergebruikt als bodem of als bouwstof (met gebruikerscertificaat);
- de inrichting is overeenkomstig het definitief vastgesteld zoneringsplan gelegen in centraal gebied, oranje (zuiveringszone A, zuiveringsgebied Neeroeteren);
- het deeladvies 'emissie van afvalgassen in de atmosfeer' in akkoord met het verantwoordelijk personeelslid voor de Vergunningenadvisering luchtemissie van de afdeling Lucht, Milieu en Communicatie werd opgesteld; dit advies luidt als volgt:
 - de aanvraag betreft een steenbakkerij voor het vervaardigen van gevelstenen; de productiecapaciteit bedraagt maximaal 25 000 ton op jaarbasis;
 - de basisgrondstof bestaat in hoofdzaak uit lokaal gewonnen klei met een laag zwavelgehalte; na een grondstoffenvoorbereiding – mengen en doseren van grond- en toeslagstoffen, homogeniseren van het kleimengsel – worden de stenen gevormd en gedroogd in de droogkamers;
 - vervolgens worden de gedroogde stenen gebakken in een oven; het betreft een ringvormige oven waarin de stenen worden gestapeld; door het toevoegen van vetkolen en het inblazen van lucht loopt het vuur rond en worden de stenen gebakken;
 - in de smoorovens (2) kan na het bakproces nog nabehandeling worden toegepast waarbij een kleuromslag (bv rode kleur naar zwart) kan gerealiseerd;
 - de ringoven beschikt over een emissiepunt op een hoogte van 45 meter (cfr Milieujaarverslagen); de rookgassen worden gereinigd via een BBT-conforme rookgasreiniging – cascade adsorptie-installatie – die sedert 2004 in dienst is; de HF-emissie kon hiermee behoorlijk gereduceerd;
 - de resultaten van emissiemetingen uitgevoerd in 2010 tonen aan dat de toepasselijke emissiegrenswaarden ruimschoots gerespecteerd blijven;
 - op basis van het in de verschillende Milieujaarverslagen vermelde rookgasdebiet – 8 000 à 10 000 Nm³/uur – kan berekend dat de uitstoot op jaarbasis voor de verschillende parameters (SO₂, HF, HCl en stof) nog ruim beneden de overeenkomstige Luchtdrempelwaarden van het Milieujaarverslag gelegen is;
 - rekening houdende met een schoorsteenhoogte van 45 meter zal een goede dispersie van de rookgassen optreden en mag gesteld dat de impact van de luchtverontreinigende stoffen op de omgeving weinig relevant zal zijn;
 - de smoorovens worden verwarmd via aardgasgestookte branders; procesemissies zijn hier niet aan de orde gezien het smoren – herbakken van de stenen – op een beduidend lagere temperatuur (800 °C) gebeurt dan het bakproces (1 000 à 1 250 °C);
 - de verschillende gasbranders (stoomgenerator en verwarming droogkamers, smoorovens, werkplaats, burelen, edm) hebben een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 9 210 kW;
 - gelet op het gebruik van aardgas blijft de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen in hoofdzaak beperkt tot NO_x;
 - rekening houdende met het geïnstalleerde vermogen zal evenmin de overeenkomstige Luchtdrempelwaarde (50 ton NO_x/jaar) van het Milieujaarverslag worden overschreden;
 - er kan aldus gesteld dat het bedrijf zowel brongerichte als nageschakelde maatregelen aanwendt om de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen tot een minimum te beperken nl. gebruik zwavelarme klei en brandstof (aardgas) respectievelijk installatie rookgasreiniging (cascade adsorber met injectie calciumcarbonaat);

- het emissiepunt van de ringoven op een hoogte van 45 meter garandeert tevens een goede dispersie van de rookgassen;
- een gunstig advies wordt verleend;
- volgende bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd:
 - tegen eind juni 2011 moet alle hemelwater gescheiden zijn van het afvalwater en moet alle hemelwater geïnfiltreerd worden via grachten en vijver;
 - na aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel moet de eventuele overloop van deze infiltratiesystemen aangesloten worden op het RWA-gedeelte van de gescheiden riolering;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 14 januari 2011, van de Afdeling Lucht, Hinder, Risicobeheer Milieu & Gezondheid, Dienst Lucht, omwille van volgende overwegingen:

- overeenkomstig artikel 5, §9 van VLAREM I heeft de exploitant bij de vergunningsaanvraag een door het Verificatiebureau Benchmarking Vlaanderen (VBBV) geverifieerd en door de afdeling bevoegd voor luchtverontreiniging (in concreto betekent dit onze afdeling) op 4 februari 2010 goedgekeurd initieel monitoringplan 2010 toegevoegd;

Gelet op het horen van de exploitant door de PMVC, na inzage van de uitgebrachte adviezen; het volgende werd verklaard:

- men kan instemmen met de door de VMM voorgestelde voorwaarden, aangezien dit reeds uit de haalbaarheidsstudie bleek; een gedeelte van de scheiding van hemelwater werd reeds gerealiseerd, doch naar timing toe wenst men 1 jaar langer de tijd te krijgen (medio 2012);
- de weg waarvan spraken in de bezwaren moet also worden aangelegd volgens het gemeentelijk structuurplan en daar moet ook Wienerberger zich intern naar schikken en op aansluiten;

Gelet op de bespreking van dit dossier in de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 7 februari 2011, waarbij het volgende werd gesteld:

- tijdens het openbaar onderzoek werden 1 mondeling en 9 schriftelijke bezwaren ingediend, waarvan 8 identieke en totaal ondertekend door 79 personen, i.v.m. geluidshinder (sirene), stofhinder (roetuitstoot) en geurhinder (stoken van vetkolen in installatie zonder adequate rookgasreiniging), ligging van de inrichting, verkeershinder, propaangasopslag nabij woningen en wegen, plannen van een weg die recht op de Venlosesteenweg uitkomt; deze bezwaren worden in de adviezen weerlegd;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik is gunstig (zowel milieu- als stedenbouwkundige aspecten), mits rekening wordt gehouden met het besluit van de gemeenteraad van 28 februari 2005 en de bijhorende structuurschets (verkavelingregels, ...);
- het advies van de overige adviserende diensten is gunstig, alsook het deeladvies VMM lucht; de VMM wenst volgende bijzondere voorwaarden op te leggen:
 - tegen eind juni 2011 moet alle hemelwater gescheiden zijn van het afvalwater en moet alle hemelwater geïnfilteerd worden via grachten en vijver;
 - na aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel moet de eventuele overloop van deze infiltratiesystemen aangesloten worden op het RWA-gedeelte van de gescheiden riolering;
- uit onderzoek van het dossier blijkt dat er een haalbaarheidstudie naar scheiding van hemelwater werd uitgevoerd, doch de voorgestelde aanpassingen om tot scheiding te komen, werden niet doorgevoerd;
- in de considerans van het besluit zal de exploitant worden gewezen op artikel 4.2.8.2.1.§2. van Vlarem dat bepaald dat in het centraal gebied huishoudelijk afvalwater bij voorkeur rechtstreeks wordt geloosd in de openbare riolering;
- de VMM gaat akkoord met de timing van de exploitant;

Gelet op het unaniem gunstig advies, d.d. 7 februari 2011 van de PMVC, mits opleggen van de bijzondere voorwaarden voorgesteld door de VMM, doch met aanpassing van de timing naar eind juni 2012;

Gelet op de ligging van de inrichting in een zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's van het gewestplan Limburgs Maasland;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten, gesteld kan worden dat de activiteiten, voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag verenigbaar zijn met de van toepassing zijnde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat er geen onverenigbaarheid is met de ligging en de exploitatievoorwaarden zoals voorzien in Vlarem II;

Overwegende dat op deze site een steenbakkerij wordt uitgebaat voor de productie van gevelstenen; dat het bakproces een continu proces is met een jaarlijks capaciteit van 25 000 ton en plaatsvindt in een ringoven; dat de ringoven een continue bakoven is in de vorm van een ring waarin de gedroogde stenen met de hand gestapeld worden; dat door het toevoegen van vetkolen en het inblazen van lucht het vuur rondloopt; dat de gebakken stenen manueel verwijderd en gesorteerd worden; dat verder ter plaatse twee smoorovens voorkomen; dat deze ovens batch-gewijs werken en gebruikt worden voor het produceren van stenen met een donkere kleur; dat in deze ovens men voor een reducerende atmosfeer zorgt, zodat de rode kleur van de stenen overgaat in een donkere kleur;

Overwegende dat ter plaatsen volgende activiteiten voorkomen: opslagplaatsen in open lucht voor de verschillende grondstoffen (klei, gruis,...), verschillende werkplaatsen die plaats bieden aan de voorbereiding, menging, vorming van de stenen, droogkamers, ringoven, smoorovens en opslagplaatsen voor afgewerkte stenen;

Overwegende dat het bedrijf volgens het definitief vastgesteld zoneringsplan gelegen is in centraal gebied; dat huishoudelijk afvalwater, afkomstig van het sanitair, doorheen een septische put wordt geleid; dat de overloop van deze septische put en het afvalwater, afkomstig van lavabo's en de refter, samen wordt geloosd in de openbare riolering van de Venlosesteenweg; dat overeenkomstig de bepalingen van artikel 4.2.8.2.1.§2. van Vlarem II, huishoudelijk afvalwater in het centrale gebied bij voorkeur rechtstreeks in de openbare riolering wordt geloosd;

Overwegende dat het aanvraagdossier een rapport d.d. 16 december 1998 bevat, opgesteld door een MER-deskundige bodem/water en een auditverslag d.d. 28 februari 2002; dat in deze rapporten wordt geconcludeerd dat er geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd; dat het bedrijf naar bedrijfsafvalwater toe bijgevolg een nullozerstatuut heeft;

Overwegende dat er op 26 oktober 2004 een haalbaarheidsstudie werd opgemaakt met betrekking tot scheiding, afkoppeling, hergebruik, infiltratie en buffering van hemelwater; dat er jaarlijks 8 790 m³ hemelwater wordt afgevoerd naar de openbare riolering; dat de in de haalbaarheidsstudie voorgestelde aanpassingen om tot scheiding te komen, niet werden doorgevoerd; dat artikel 4.2.1.3.§5. van Vlarem II voldoende elementen voorziet voor de uitvoering (en handhaving) van de verdere afkoppeling van hemelwater; dat tevens bijkomende bijzondere voorwaarden hieromtrent zullen worden opgelegd; dat de exploitant zich hiermee akkoord verklaarde tijdens de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Overwegende dat de exploitatie valt onder de toepassing van de bepalingen van Vlarem I en II inzake Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging als bedoeld in de EU-richtlijn 2010/75/EU van 24 november 2010; dat ter evaluatie hiervan gebruik werd gemaakt van de GPBV-checklist opgesteld door de VITO; dat mits naleving van de Vlaremvoorwaarden er voldaan kan worden aan de bepalingen van voormelde richtlijn;

Overwegende dat de opslag van gevaarlijke stoffen zal gebeuren in overeenstemming met de Vlaremvoorwaarden; dat bijgevolg het risico op schade aan bodem en grondwater aanvaardbaar is, mits naleving van de voorwaarden van Vlarem II;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd:

- de rookgassen van de ringoven worden afgevoerd naar een rookgasreinigingsinstallatie (BBT-conforme rookgasreiniging – cascade adsorptie-installatie – sedert 2004 in dienst); het emissiepunt van de ringoven is op een hoogte van 45 meter; in 2010 werden emissiemetingen uitgevoerd waaruit blijkt dat er kan voldaan worden aan de emissiegrenswaarden;

- tijdens het proces in de twee smoorovens (reeds gebakken stenen worden terug opgewarmd tot ongeveer 900°C onder reducerende omstandigheden) komen geen schadelijke polluenten vrij, aangezien de gasvormige polluenten bij het bakproces in de ringoven vrijkomen en worden gecapteerd; het herbakken van de stenen gebeurt op een temperatuur van 900°C; de BBT-studie van de kleiverwerkende nijverheid stelt dat hoe lager de baktemperatuur, hoe lager de ontbinding en hoe minder emissies;
- uit onderzoek blijkt dat de Vlaremvorwaarden volstaan om te voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van Vlare I en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de EU-richtlijn 2010/75/EU; het risico op schade t.g.v. de emissie van polluenten in het compartiment lucht is aanvaardbaar mits naleving van Vlare II;
- de inrichting wordt aanzien als een “eiland-inrichting” en kan dus enkel uitbreiden binnen de contouren van de ambachtelijke zone; overeenkomstig het structuurplan dat is goedgekeurd door de stad Maaseik, d.d. 6 april 2006;
- de opslag van gevaarlijke stoffen zal gebeuren in overeenstemming met de Vlaremvorwaarden; er werd gecommuniceerd met de plaatselijke brandweerdienst;
- in het aanvraagdossier geeft men aan dat de verschillende gasflessen afgesloten staan opgesteld, vastgemaakt zijn aan kettingen en dat de van toepassing zijnde afstandsregels worden gerespecteerd;
- steenkool wordt opgeslagen in een box opgebouwd uit massieve betonnen blokken;
- rondom een groot deel van de exploitatie is een omheining voorzien en de achterkant van het terrein is voorzien van een groenstrook en berm;
- ter beperking van stofemissies voorziet men volgende maatregelen:
 - bij de handvormpers is er een stofafzuiginstallatie (cycloonfilter, waterverneveling) aanwezig;
 - de opslag van stuifgevoelige grondstoffen zoals zand en chamotte gebeurt in overdekte boxen als bescherming tegen de wind;

- bij zeer droge omstandigheden voorziet men de inzet van sprinklers;
- de verschillende grondstoffen worden 'groevevochtig' aangeleverd waardoor een reductie van de verspreiding kan optreden;
- om geluidshinder te beperken werden volgende brongerichte maatregelen genomen:
 - alle machines staan opgesteld in de bedrijfsgebouwen;
 - het betreft traag roterende ventilatoren en de ventilatoren van de drogerij worden gespreid ingeschakeld aan een lagere belasting;
 - vrachtverkeer, zowel de aanvoer van grondstoffen als de afvoer van de eindproducten vindt plaats via de Venlosesteenweg; door de ligging langs de N78 is er geen vrachtverkeer doorheen de stadskern van Maaseik;
 - in de steenbakkerij wordt grotendeels lokale Maasklei gebruikt;
- de weg waarvan spraken moet also worden aangelegd volgens het gemeentelijk structuurplan en daar moet ook Wienerberger zich intern naar schikken en op aansluiten;
- de opgelegde algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden zijn voldoende streng;

Overwegende dat voor deze exploitatie reeds vergunningen werden verleend waarvan de vergunningstermijnen verstrijken op respectievelijk 25 maart 2013 (grondwaterwinning) en 1 augustus 2015 (steenbakkerij); dat de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning voor alle aangevraagde activiteiten, kan worden toegestaan voor een nieuwe looptijd van twintig jaar; dat de exploitant hierdoor over een nieuwe globale vergunning beschikt voor zijn totale bedrijf, zodat de bestaande vergunningen overbodig worden; dat om bedoelde reden de bestaande vergunningen worden opgeheven in artikel 1 van dit vergunningsbesluit;

Overwegende dat het unaniem gunstig advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt; dat het daarom past de vergunning toe te staan voor een termijn van 20 jaar;

Gehoord het verslag van Frank Smeets, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan de nv WIENERBERGER, Kapel Ter Bede 86 te 8500 Kortrijk, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de aangevraagde vergunning VERLEEND, voor het verkrijgen van een vroegtijdige hernieuwing (vergunning grondwaterwinning nog geldig tot 25 maart 2013 en vergunning steenbakkerij nog geldig tot 1 augustus 2015) en verandering (uitbreiding en wijziging) van de milieuvergunning voor het exploiteren van een steenbakkerij, alsdan omvattende volgende rubrieken uit de indelingslijst:

- (rubriek 3.2.2.a.) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een biologisch afbreekbare organische belasting van meer dan 20 inwonersequivalenten, wanneer het lozingspunt is gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld – lozingspunt gelegen in een centraal gebied en/of een collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied en/of buiten het zoneringsplan (het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering) (klasse 3)

- (rubriek 6.2.2.a.) : opslagplaatsen voor vaste brandstoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48, in andere gebieden
(opslagplaats voor vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha) (klasse 2)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
(transformator van 630 kVA) (klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5. en 19.8., voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
(stalplaats voor 4 heftrucks) (klasse 3)
- (rubriek 15.4.1°) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5., volledig gelegen in een industriegebied
(wasplaats waar per dag 1 voertuig wordt gewassen) (klasse 3)
- (rubriek 16.3.2.1.b.) : inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen, andere dan onder 16.3.1. en 16.9.c., volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(3 compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 24,2 kW, nl. 2 schroefcompressoren van elk 11 kW en 1 luchtcompressor van 2,2 kW) (klasse 3)
- (rubriek 16.7.1.) : opslagplaatsen voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen in verplaatsbare recipiënten
(opslagplaats voor 934 liter gassen in verplaatsbare recipiënten, nl. 50 liter acetyleen, 100 liter zuurstof en 784 liter propaan) (klasse 3)
- (rubriek 17.3.6.1.b°) : opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C, maar dat 100°C niet overtreft
(opslagplaats voor 2 000 liter stookolie in een bovengrondse houder) (klasse 3)
- (rubriek 17.3.7.1°) : opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 100°C
(opslagplaats voor 740 liter olie) (klasse 3)
- (rubriek 17.3.9.1°) : brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
(brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang) (klasse 3)
- (rubriek 20.3.5.a.3.b.) : inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten door middel van bakken (of verhitting), met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, volledig of gedeeltelijk gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 539,27 kW) (klasse 1)
- (rubriek 20.3.5.b.) : inrichtingen voor het fabriceren van keramische producten door middel van bakken (of verhitting), met name dakpannen, bakstenen, vuurvaste stenen, tegels, aardewerk of porselein, met een productiecapaciteit in gewicht van meer dan 75 ton per dag en/of een ovencapaciteit van meer dan 4 m³ en met een plaatsingsdichtheid per oven van meer dan 300 kg/m³
(steenbakkerij voor de vervaardiging van handvormbakstenen met een totale productiecapaciteit aan afgewerkte producten per dag in gewicht van 68,5 ton:
 - ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid ringovens: 500 m³ en 1 260 kg/m³
 - ovencapaciteit en plaatsingsdichtheid 2 smoorovers: 180 m³ (2x 90 m³) en 1 260 kg/m³
 - CO2-emissierechten periode 2008-2012)
 (klasse 1)
- (rubriek 24.4.) : laboratoria andere dan bedoeld in rubriek 24.1.
(labo voor kwaliteitscontrole) (klasse 3)
- (rubriek 29.5.2.1.b.) : smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig of gedeeltelijk

- gelegen in een gebied ander dan industriegebied
(metaalbewerkingmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 12,85 kW) (klasse 3)
- (rubriek 30.1.2°) : inrichtingen voor het mechanisch behandelen van minerale producten
(4 heftrucks met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, nl. 4x 35 kW) (klasse 2)
 - (rubriek 30.9.) : steenbakkerijen
(steenbakkerij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 539,27 kW, nl. 2 smoorovens en 1 ringoven) (klasse 1)
 - (rubriek 30.10.1°) : inrichtingen voor de opslag of overslag van ertsen en/of andere minerale producten
 - opslag zilverzand wit in overdekte box (100 ton): 0,005 ha
 - opslag boszand rood in overdekte box (120 ton): 0,005 ha
 - opslag lokale klei (maasklei) in open lucht (79 000 ton): 1,129 ha
 - opslag niet lokale klei (sohle II) in open lucht (800 ton): 0,04 ha
 - opslag niet lokale klei (WR-klei) in open lucht (800 ton): 0,03 ha
 - opslag cokesgruis in open lucht (200 ton): 0,01 ha
 - opslag gemalen steen chamotte in open lucht (100 ton): 0,005 ha
 - opslag afgewerkt product (14 400 ton): 0,645 ha
 - opslag vetkolen in open lucht (100 ton): 0,010 ha
 - opslag adsorbens (Ca-product) in silo (60 ton): 0,0004 ha
 - opslag gereageerd adsorbens (calciumreactieproduct) in silo (25 ton): 0,0004 ha
 totaal: 1,8798 ha)
(klasse 2)
 - (rubriek 39.1.1°) : stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren
(stoomgenerator met een inhoud van 71 liter) (klasse 3)
 - (rubriek 43.1.3.) : verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie : stookinstallaties, e.d.
(warmtestralers en branders met een totaal warmtevermogen van 9 210,8 kW, nl. warmtestraler mengervan 45 kW, brander stoomgenerator van 520 kW, gasbrander droogtrommel van 350 kW, gasbranders droogkamers van totaal 6 750 kW, gasbranders smoorovens 1 320 kW, warmtestralers werkplaats van 105 kW, aardgasbrander verwarming burelen van 33,00 kW, warmtestraler ringoven van 13,20 kW, warmtestralers ringoven van totaal 40,60 kW en warmtestraler zetband van 34 kW) (klasse 1)
- op de kadastrale percelen van en te 3680 MAASEIK, Afdeling 1, Sectie A, perceelnummers 1213/E deel, 1213/F deel, 1214/E2 deel, 1214/W2 deel, 1270/A, 1271/P, 1271/Z, 1271/F2, 1271/G2 en 1272/02/A3, ter plaatse Venlosesteenweg 70.
- §2. Voor de BKG-inrichting, vermeld in §1., wordt vergunning verleend voor de emissie van CO₂, voor de periode 2008 tot 2012.
- §3. Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik, d.d. 21 februari 1995, de besluiten van de gouverneur, d.d. 15 januari 1971, d.d. 5 juni 1979, d.d. 31 juli 1980, d.d. 15 oktober 1982, d.d. 30 september 1987, d.d. 13 januari 1988, d.d. 24 oktober 1988 en de besluiten van de deputatie d.d. 25 maart 1993 (+ erratum d.d. 6 mei 1993), d.d. 25 juni 1993, d.d. 30 september 1993, d.d. 11 maart 1999, d.d. 17 juni 1999, 15 juni 2004 (+ erratum d.d. 9 september 2004), d.d. 19 april 2006, d.d. 26 april 2007 en d.d. 27 november 2009, inzake de exploitatie van een steenbakkerij, met grondwaterwinning, worden OPGEHEVEN, op datum van ingebruikname van de inrichting vergund bij dit besluit.
- §4. De plannen gehecht aan dit besluit maken er integraal deel van uit.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting moet in gebruik worden genomen binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

De in deze beslissing vermelde exploitatievoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing vanaf het ogenblik dat een inrichting wordt geëxploiteerd (dus in gebruik is genomen) tenzij in de voorwaarden zelf anders wordt bepaald.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een vergunning nodig is, wordt deze milieuvergunning geschorst zolang deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend, in de zin van artikel 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In afwijking van het bepaalde in §1 gaat de termijn van ingebruikname van de milieuvergunning slechts in op de dag dat de vergunning voor handelingen, bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening definitief is verleend.

§3. Wordt de vergunning voor handelingen, bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenwel definitief geweigerd, in de zin van artikel 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar, die eindigt op 16 maart 2031.

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van:

§1. de algemene en sectoriële voorwaarden van Vlarem II.

Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectoriële bepalingen uit Vlarem II:

- V.01 : Algemene milieuvoorwaarden – algemeen (Hfdst. 4.1, 4.7, 4.9 en bijl. 4.1.9.1.6, 4.1.9.2.3.1, 4.1.9.2.3.2, 4.1.9.2.3.4 en 4.8)
- V.02 : Algemene milieuvoorwaarden – geluid (Hfdst. 4.5 en bijl. 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6)
- V.03 : Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater (Hfdst. 4.2 en bijl. 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4)
- V.05 : Algemene milieuvoorwaarden – lucht (Hfdst. 4.4 en bijl. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.10)
- V.109 : Algemene milieuvoorwaarden – licht (Hfdst. 4.6)
- V.29 : Vaste brandstoffen (Hfdst. 5.6)
- V.35 : Elektriciteit (Hfdst. 5.12)
- V.37 : Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen (Hfdst. 5.15)
- V.38 : Gassen – gemeenschappelijke bepalingen (Afd. 5.16.1 en bijl. 5.16.5)
- V.40 : Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren (Afd. 5.16.3)
- V.44 : Gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten (Afd. 5.16.5 en bijl. 5.16.1 en 5.16.2)
- V.46A : Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen (Afd. 5.17.1 en bijl. 5.17.1)
- V.46C : Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders (Afd. 5.17.3 en bijl. 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4 en 5.17.7)
- V.57 : Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen (Afd. 5.17.5)
- V.61A : Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken – Algemene bepalingen (Afd. 5.20.1)
- V.67 : Metalen (Hfdst. 5.29)
- V.68A : Bouwmaterialen en minerale producten – Algemene bepalingen (Afd. 5.30.0)
- V.68B : Bouwmaterialen en minerale producten – Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten (Afd. 5.30.1 en bijl. 5.30.1)
- V.81 : Stoomtoestellen (Hfdst. 5.39)
- V.107A : Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures (Afd. 5.43.1 en 5.43.4)
- V.107D : Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – Stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installaties – Kleine installaties (Subafd. 5.43.2.3)

Kenmerk

25/27

124.04.20/V2011N030320

Dossier

750.71/A/10.337

Bijlagen

/

§2. de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1.

Tegen eind juni 2012 moet alle hemelwater gescheiden zijn van het afvalwater en moet alle hemelwater geïnfiltreerd worden via grachten en vijver.

2.

Na aanleg van het gescheiden rioleringsstelsel moet de eventuele overloop van deze infiltratiesystemen aangesloten worden op het RWA-gedeelte van de gescheiden riolering.

Artikel 5 Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §2 en van hoofdstuk III bis van Vlarem I.

Een nieuwe vergunning is nodig voor de inrichting of gedeelte van de inrichting die niet binnen de bij dit besluit vastgestelde termijn (zie art. 2) in gebruik is genomen, of die ten minste gedurende twee opeenvolgende jaren niet werd geëxploiteerd, of die vernield werd door brand of ontploffing veroorzaakt door de exploitatie van de inrichting.

§2. Elke overname van de vergunde inrichting door een andere exploitant moet vóór de datum van inwerkingtreding van de overname, worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van Vlarem I.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd tussen de 18^{de} en 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn.

Artikel 7 Een afschrift van dit besluit zal AANGETEKEND worden gezonden aan:

1. voor BEKENDMAKING (aanplakking) aan de burgemeester van en te 3680 MAASEIK.

De burgemeester is belast met de bekendmaking (aanplakking) van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk IX van Vlarem I.

2. voor KENNISNEMING aan:

- a) de aanvrager, met name de nv WIENERBERGER, Kapel Ter Bede 86 te 8500 KORTRIJK, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
- b) de Afdeling Milieu-inspectie – Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
- c) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 MAASEIK
- d) de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- e) de Afdeling Milieuvergunningen – Dienst Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- f) het agentschap Ruimte en Erfgoed, Ruimtelijke Ordening, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 HASSELT
- g) de OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 MECHELEN
- h) de VMM, A. Van de Maelestraat 96 te 9320 EREMBODEGEM
- i) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- j) de ALBON, Dienst Natuurlijke Rijkdommen Hasselt, Koningin Astridlaan 50/6 te 3500 HASSELT
- k) de FOD WASO, Toezicht op het Welzijn op het Werk – Directie Limburg, TT 14, Sint-Jozefstraat 10.10 te 3500 HASSELT
- l) de Afdeling Lucht, Hinder, Risicobeheer Milieu & Gezondheid, Dienst Lucht, Graaf de Ferrarisgebouw, 2^{de} verd., Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- m) de Directie van de Directe Belastingen, Voorstraat 41 te 3500 HASSELT
- n) het Comité voor Preventie en Bescherming op het werk van de nv WIENERBERGER, Venlosesteenweg 70 te 3680 MAASEIK
- o) de Directie Financiën – Dienst Belastingen – van het provinciebestuur.

Kenmerk

124.04.20/V2011N030320

Dossier

750.71/A/10.337

Bijlagen

/

26/27

Artikel 8 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 51 van Vlarem I, een beroep worden ingediend bij de Vlaamse regering, gericht aan de Vlaamse minister van Leefmilieu, p.a. Afdeling Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet worden ingediend met een aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van verzending (betekening) van een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan de aanvrager en aan de belanghebbende overheidsorganen en diensten, bedoeld in artikel 49, §1, 1°, 2° en 3° van Vlarem I, of na de dag van aanplakking (openbare bekendmaking) van de beslissing als het beroep uitgaat vanwege andere personen of instellingen.

Het beroepschrift moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, vergezeld zijn van een kopie van het attest van bekendmaking (betekening of aanplakking) van de omstreden beslissing, alsook van een bewijs van storting van het voorgeschreven bedrag aan onderzoekskosten voor het beroepsdossier.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Marc Vandeput, Walter Cremers,
Gilbert Van Baelen, Frank Smeets, Jean-Paul Peuskens, Erika Thijs, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2011-03-16

De verslaggever,
get. Frank Smeets

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Frank Vranken
bestuursdirecteur

Kenmerk
124.04.20/V2011N030320
Dossier
750.71/A/10.337
Bijlagen
/

27/27