

12.2 Wat valt onder de wijzigings- en uitbreidingsrubrieken?

- Wijzigings- en uitbreidingsrubrieken van bijlage II en III
- Wanneer is de wijzigings- en uitbreidingsrubriek van toepassing
 - Wijziging / uitbreiding van de terreinoppervlakte
 - Wijziging / uitbreiding van projecten met een zekere verkeersgeneratie
 - Het uitbreiden van het aantal ligplaatsen van jachthavens.
 - “Aanleiding tot overschrijding van de drempelwaarden” volgens bijlage II, rubriek 13 b
 - Voorbeelden

Wijzigings- en uitbreidingsrubrieken van bijlage II en III

Naast de m.e.r.-rubrieken met betrekking tot ‘Toerisme en recreatie’ (rubriek 12 in bijlage II en III) bevat het project-m.e.r.-besluit onder bijlage II en III ook een rubriek 13 die betrekking heeft op wijzigingen en uitbreidingen van projecten die onder de bijlagen II en III vallen.

De tekst van de wijzigings- en uitbreidingsrubrieken uit het project-m.e.r.-besluit van bijlage II luidt als volgt:

Wanneer is de wijzigings- en uitbreidingsrubriek van toepassing

In deze handleiding wordt specifiek ingegaan op de wijziging en uitbreiding van projecten van de rubriek ‘Toerisme en recreatie’. Een algemene toelichting met betrekking tot de toepassing van de wijzigings- en uitbreidingsrubrieken vindt u in de ‘[Handleiding wijzigings- en uitbreidingsrubrieken](#)’.

In het kader van toerisme- en recreatieprojecten heeft deze rubriek betrekking op **vergunningsplichtige wijzigingen en uitbreidingen** van een bestaand project uit de rubriek ‘Toerisme en recreatie’.

Wanneer een project echter als **een op zichzelf staand project** wordt beschouwd, dan valt het project onder de relevante rubriek van bijlage II of bijlage III. Dit is bv. het geval als in een bestaand themapark een nieuwe cafetaria, handelsruimte, ... of als in een bestaand kampeerterrein een nieuw zwembad wordt toegevoegd. Deze nieuwe cafetaria, handelsruimte of zwembad wordt in dat geval beschouwd als een stadsontwikkelingsproject en valt bijgevolg niet onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek.

Herbouw¹ van een project uit de rubriek 12 ‘Toerisme en recreatie’ wordt **niet** beschouwd **onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek** (rubriek 13), maar valt onder rubriek 12.

Projecten die betrekking hebben op **vergunningsplichtige werken in functie van het onderhoud²** en **instandhoudingswerken van een project** met betrekking tot toerisme en recreatie worden ook **niet** beschouwd als een project dat valt **onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek**.

Opdat de wijzigings- en uitbreidingsrubriek van toepassing kan zijn, moet de wijziging en/of uitbreiding van het project met betrekking tot toerisme en recreatie **een intensiteitsverhoging van de activiteiten** in kunnen houden, ongeacht of deze intensiteitsverhoging op korte, dan wel op lange termijn plaats vindt.

Wijziging / uitbreiding van de terreinoppervlakte

Het uitbreiden van de terreinoppervlakte van een vakantiedorp, hotelcomplex buiten stedelijke zones, permanente kampeerterrein, permanent caravanterrein, themapark, skihelling, skilift of kabelspoorweg wordt beschouwd als een project dat valt onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek.

Wijziging / uitbreiding van projecten met een zekere verkeersgeneratie

Wanneer een wijziging of uitbreiding aan een bestaand project met betrekking tot toerisme en recreatie een toename van de verkeersgeneratie inhoudt, dan valt het project onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek.

Een toename van de verkeersgeneratie kan bijvoorbeeld het gevolg zijn van het uitbreiden van het aantal logieseenheden (met of zonder toename van de terreinoppervlakte), het plaatsen van een bijkomende attractie in een themapark (met of zonder toename van de terreinoppervlakte), het uitbreiden van de parking bij een bestaand project uit de rubriek ‘Toerisme en recreatie’, ...

Het louter reorganiseren van een parking zonder dat deze reorganisatie gepaard gaat met een intensiteitswijziging wordt niet beschouwd als een wijziging of uitbreiding van een project uit de rubriek ‘Toerisme en recreatie’.

Het uitbreiden van het aantal ligplaatsen van jachthavens.

Het uitbreiden van het aantal ligplaatsen van een jachthaven wordt beschouwd als een project dat valt onder de wijzigings- en uitbreidingsrubriek, ongeacht of voor deze uitbreiding de terrein- of wateroppervlakte toeneemt.

“Aanleiding tot overschrijding van de drempelwaarden” volgens bijlage II, rubriek 13 b

Uit het project-m.e.r.-besluit volgt dat een wijziging en/of uitbreiding van een project met betrekking tot toerisme en recreatie die *op zich* de drempels van bijlage II, rubriek 12 reeds *overschrijdt*, beschouwd wordt als een project dat valt onder bijlage II, rubriek 12 en 13 a.

Wanneer een wijziging en/of uitbreiding van een project met betrekking tot toerisme en recreatie *op zich* deze drempels *niet overschrijdt*, kan het project echter nog steeds beschouwd worden als een bijlage II-project (rubriek 13 b), zoals in onderstaande situaties.

Voorbeelden

- 1) Een bestaande jachthaven van 160 vaste ligplaatsen wordt uitgebreid met 100 vaste ligplaatsen. De drempel van 250 vaste ligplaatsen wordt door deze uitbreiding voor het eerst overschreven en dus valt het project onder rubriek 13 b van bijlage II.
- 2) Voor een bestaand vakantiepark van 7 ha werd nog niet eerder een project-MER goedgekeurd of een ontheffing van de milieueffectrapportageplicht verleend (omdat de regelgeving in kwestie nog niet van toepassing was op het moment dat dit vakantiepark gebouwd werd). Nu volgt een uitbreiding met 1 ha. De drempel van 5 ha terreinoppervlakte wordt overschreden en dus valt het project onder rubriek 13 b van bijlage II.
- 3) Een bestaand vakantiepark is in de loop der jaren stelselmatig uitgebreid. Er werd eerder een project-MER opgesteld. Nadien volgde een uitbreiding met 4 ha. Nu is er opnieuw een uitbreiding met 2 ha. De uitbreidingen sinds het laatste goedgekeurd MER overschrijden samen de drempel van 5 ha terreinoppervlakte en dus valt het project onder rubriek 13 b van bijlage II.

1. Art. 4.1.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening definieert 'herbouwen' als "een constructie volledig afbreken, of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen".

2. Art. 4.1.1. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening definieert 'onderhoudswerken' als "werken, andere dan stabiliteitswerken, die het gebruik van een constructie voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen".