Als particulier wil ik een grondwaterput laten aanleggen

In de eerste plaats moet het de bedoeling zijn om water –zeker in droogteperiodes- te besparen, omdat ook het grondwater niet oneindig beschikbaar is.

We willen erop wijzen dat voor laagwaardige toepassingen (toilet, auto wassen, tuin, wasmachine, …) het gebruik van een **regenwaterput** wordt aanbevolen.
Het nuttig gebruiken van regenwater is één van de sleutelfactoren naar een efficiënt en duurzaam waterbeleid. Ondanks de momenteel beperkte hoeveelheden regenwater, lijkt het toch aangeraden eerst in een dergelijke installatie te voorzien voor de toekomstige wateropslag. Pas daarna kan er overwogen worden om toch een grondwaterput te boren.
De waterwegwijzer van VMM helpt je op weg om **duurzaam om te springen met water** in en rond je woning.

Wettelijke verplichtingen

Indien je een eigen grondwaterput wil aanleggen **zijn er een aantal verplichtingen:**

- De grondwaterput moet aangelegd worden door een **erkend boorbedrijf** (indien de put machinaal wordt geboord). Een lijst met erkende boorbedrijven is te vinden op de website van VMM. Zij zullen ook een inschatting kunnen maken hoe diep een grondwaterwinning op jouw locatie moet zijn.

- De eigenaar/exploitant van de grondwaterwinning is verplicht om voorafgaand een **melding** te doen **of** een **vergunning** aan te vragen (in het kader van VLAREM, afhankelijk van het onttrokken debiet). Meer informatie hierover kan je vinden op deze webpagina: https://www.dov.vlaanderen.be/page/vlarem-rubriek-538. Voor bedrijven is dit altijd het geval. Als particulier val je echter vaak onder de uitzonderingen van deze rubriek, en moet er geen vergunning worden aangevraagd, noch een melding gedaan:
  - wanneer het grondwater met een ***handpomp*** (of weidepompen voor vee) wordt opgepompt,
  - of wanneer het grondwater ***enkel voor huishoudelijke toepassingen*** (met een maximum van 500 m³/jaar) wordt gebruikt. Met huishoudelijke toepassingen wordt gedacht aan gebruiksdoeleinden zoals die voorkomen bij normale huishoudelijke activiteiten bij particuliere wooneenheden.
    - Het houden van huisdieren of een beperkt aantal boerderijdieren kan hier ook onder valllen, indien de weide grenst aan de woning, en er geen sprake is van (semi)publiek karakter (bv. kinderboerderij).
    - Een wei met hobbydieren die niet grenst aan de woning, waar een grondwaterwinning aanwezig is, valt niet onder de uitzondering. Bij moestuinen die niet bij een woning horen, trekken we die lijn ook door. Een suggestie in zo'n geval kan zijn om een hand-, voet- of neuspomp te gebruiken
    - Bij woningen met een gedeelde functie waar het grondwater deels gebruikt wordt voor huishoudelijke doeleinden in een commerciële context maar buiten de intrinsieke commerciële activiteit (vb. thuiskantoor waarbij klanten het toilet mogen gebruiken)

- Deze **uitzonderingen gelden niet binnen de waterwingebieden en beschermingszones van grondwaterwinningen voor de openbare watervoorziening**. Binnen het waterwingebied en de beschermingszones type I en II zijn boringen van meer dan 2,5 meter verboden (tenzij voor productie van drinkwater of bescherming van grondwater). Binnen beschermingszone type III zijn de voornoemde uitzonderingen met een diepte van meer dan 2,5 meter wel ingedeeld en moet je een vergunning voor rubriek 53.8 aanvragen.
- Er moet zowel voor de vergunningsplichtige als voor diegene die vrijgesteld zijn van vergunning **steeds een** melding van eigen waterwinning worden gedaan bij de **dienst heffingen** van de Vlaamse Milieumaatschappij.

- Daarnaast moet je ook jaarlijks een **heffing betalen op de waterverontreiniging**. Je maakt immers ook gebruik van het rioleringsnetwerk. Meer informatie is terug te vinden op deze website:https://www.vmm.be/water/heffingen

grondwaterwinningen en drinkwater

Leidingwater is altijd **veilig drinkwater** : het voldoet aan strenge eisen. Wil je toch putwater gebruiken om te drinken, om voedsel te bereiden en voor je hygiëne, dan moet je putwater voldoen aan de drinkwaterkwaliteitseisen. Algemene informatie is te vinden via www.vmm.be/gezondwater.
De meer technische gegevens zijn ontsloten via https://www.vmm.be/water/drinkwater/putwater.

Indien je woning/verblijf niet aansluitbaar is op het openbaar leidingwaternet kan je gebruik maken van de gratis putwateranalyse van de VMM: https://www.vmm.be/water/drinkwater/kwaliteit.
Analyse van de resultaten naar drinkbaarheid gebeurt door het Agentschap Zorg en Gezondheid (drinkwater@vlaanderen.be).

Wil je je steentje bijdragen voor een beter milieu? Je kan heel wat zelf doen. Alle kleine beetjes vormen één grote inspanning en dat maakt echt het verschil!
https://www.vmm.be/tips/tips

Om te weten te komen op welke diepte er op jouw perceel "goed" grondwater is, moet de situatie op die plaats in detail bekeken worden.
Op deze pagina kan je informatie vinden over hoe je de eerste watervoerende laag op een bepaalde plek kan bepalen met behulp van de DOV-website: Hoe bepaal je de grondwaterstand op een bepaalde locatie?

Wat wordt begrepen onder huishoudelijke toepassingen?

Je kan je best richten naar de definitie die in de grondwatertrein is opgenomen (op datum van deze vraag 29/11/2023 is deze een tweede keer principieel goedgekeurd).
Huishoudelijke doeleinden worden in de grondwatertrein gedefinieerd als volgt: “gebruiksdoeleinden zoals die voorkomen bij normale huishoudelijke activiteiten bij particuliere wooneenheden”.
Dit wordt dan verder gemotiveerd in het verslag aan de Vlaamse Regering: “De term “huishoudelijke doeleinden” wordt gebruikt in uitzondering b. bij rubriek 53. Een grondwaterwinning tot maximaal 150 m³ per jaar, waarvan het water uitsluitend voor huishoudelijke doeleinden wordt gebruikt, is niet ingedeeld. Grondwaterwinningen die deel uitmaken van een ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) zijn in de regel ingedeeld en vallen niet onder de uitzondering b. bij rubriek 53 van de indelingslijst. Het gaat hier onder meer over het winnen van grondwater voor het sanitair/douche in een bedrijf, gebruik in de bedrijfsrefter, reinigen van kantoren, bedrijfsruimten en stallen.
Indien de iioa louter dient voor particulier gebruik (vb. een stookolietank voor de verwarming van de woning, een KWO bij een woning) valt de winning van grondwater die gebruikt wordt in het huishouden, onder de uitzondering b. bij rubriek 53 (mits debiet < of = 500 m³). Bij woningen met een gedeelde functie waar het grondwater deels gebruikt wordt voor huishoudelijke doeleinden in een commerciële context maar buiten de intrinsieke commerciële activiteit (vb. thuiskantoor waarbij klanten het toilet mogen gebruiken), valt dit grondwatergebruik onder de uitzondering b. bij rubriek 53 (mits debiet kleiner of gelijk aan 500 m³).”

De verzorging van huisdieren valt onder een gebruiksdoeleinde bij normale huishoudelijke activiteiten bij particuliere wooneenheden.
Als er ook een of meerdere “boerderijdieren” (kip, varken, geit, paard, ezel …) op een weitje naast de woning staan waar de particulier een hobby aan heeft, evengoed. Er moet dus wel een link met de woning zijn. Een wei met hobbydieren die niet grenst aan de woning, waar een grondwaterwinning aanwezig is, valt niet onder de uitzondering. Bij moestuinen die niet bij een woning horen, trekken we die lijn ook door. Een suggestie in zo’n geval kan zijn om een hand-, voet- of neuspomp te gebruiken (dit is uitzondering a onder rubriek 53, voor zover de grondwaterwinning buiten SBZ type III ligt).
Conform de uitleg bij de definitie in de grondwatertrein is de uitzondering b ook niet van toepassing bij ingedeelde inrichtingen (aantal dieren boven de drempel of publiek toegankelijke op openbaar domein zoals kinderboerderijen) of als er een commerciële activiteit mee gemoeid is (vb. verkoop van dierlijke producten of eigenaar vraagt entreegeld). Het gebruik van grondwater voor die dieren valt dan niet onder huishoudelijke doeleinden. Als er echter in de woning ook een toilet is voor een bezoeker dat met grondwater wordt gespoeld, en de dieren worden verzorgd met leiding- of ander water, dan valt het wel onder de uitzondering.