

**Normen digitale aanvragen voor een
omgevingsvergunning**
***Stedenbouwkundige handelingen zonder
architect***

Versie: 13/02/2017

Dit normenboek is opgemaakt door het departement Omgeving in toepassing van artikel 154 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. In dat artikel wordt het volgende bepaald: “Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, de melding of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald door het departement.”

WIJZE VAN INDIENEN

U dient een digitale aanvraag in via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be). Dit omgevingsloket geeft toegang tot het uitwisselingsplatform waarop de stukken en gegevens over uw aanvraag elektronisch uitgewisseld worden.

De toegang tot het omgevingsloket en het uitwisselingsplatform is alleen mogelijk zoals vastgelegd in art.150 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning.

De Vlaamse overheid bepaalt:

- de stukken en gegevens die het uitwisselingsplatform minstens bevat
- de personen en instanties die toegang hebben tot de stukken en de gegevens
- de voorwaarden van toegang tot de stukken en de gegevens.

De elektronische gegevensuitwisseling via het omgevingsloket of het uitwisselingsplatform wordt beschouwd als een beveiligde zending (net alsof het een aangetekende brief zou zijn).

De statusvermelding op het omgevingsloket, met vermelding van datum en uur, geldt als bewijs.

Geen enkele overheid kan afdrukken (op papier) eisen van de tekstdocumenten, bestanden, foto's of plannen die op het uitwisselingsplatform voor hen beschikbaar zijn.

Op straffe van onvolledigheid van de aanvraag, het verzoek, de melding of het beroepschrift voldoen alle bestanden die verzonden worden, aan de vormelijke en technische vereisten, bepaald in dit normenboek.

1. NORMEN VOOR GRAFISCHE DOCUMENTEN

1.1. Algemene normen

1.1.1 Elke tekening wordt als een **afzonderlijk bestand** aangeleverd.

1.1.2 Elke toestand (vergund, bestaand, nieuw), wanneer die voorkomt, is een aparte tekening.

1.1.3 Per **gebouw/constructie** wordt één tekeningenset opgemaakt. Met uitzondering van, indien ze voorkomen, de tekeningen voor de brandweer, die steeds een aparte set vormen.

1.1.4 Schaal

Per **gebouw/constructie** moeten alle tekeningen van een bepaalde tekeningsoort in dezelfde schaal aangeleverd worden.

Afhankelijk van het soort project en tekening (inplanting, snede, grondplan) kan deze ingestelde schaal verschillen. Bij de aanlevering van de tekeningen mag slechts één schaal per tekeningsoort worden ingesteld.

Elk tekening vermeldt de gebruikte schaal en meetlijn.

1.1.5 Bestandstype

Alle tekeningsoorten worden aangeleverd in een vectorieel pdf-formaat. De bestanden voldoen minimaal aan de ISO 32000/1 norm (minimaal pdf 1.7).

Een afwijking is toegestaan op voorwaarde dat de aangeleverde tekeningen in de DIVA-tool leesbaar zijn en toelaten te meten en te annoteren.

1.1.6 Kleurgebruik

Tekeningen worden opgemaakt in zwart-wit, met eventueel vlakken of arceringen in grijswaarden.

Het gebruik van kleuren is toegestaan, maar:

- het kleurgebruik kan niet verplicht worden
- het plan moet perfect te begrijpen blijven en alle nodige informatie bevatten

Arceringen en kleuren worden in de legende weergegeven.

1.1.7 Lagen

In de tekeningen wordt er geen gebruik gemaakt van lagen.

1.1.8 Legende

Het aanleveren van een legende is afhankelijk van de inhoud van de aanvraag, en is vastgelegd in het overzichtsdiagram samenstelling dossier (achteraan dit boek).

Als een legende verplicht is, wordt één legende per tekeningset (alle tekeningsoorten samen) op een apart bestand toegevoegd met de aanduiding van het materiaalgebruik op de grondplannen, doorsnedes en gevels, de riolering, de tekeningelementen en verklaring van de gebruikte symboliek.

Materiaalgebruik van de uit te voeren werken en indien van toepassing van de bestaande en laatst vergunde toestand van het gebouw of constructie.

Voor de aanduiding van gevelmaterialen is het aangewezen om gebruik te maken van nummers om de verschillende materialen aan te duiden. Hierdoor wordt de tekening niet overbelast met tekst.


Indien aanwezig, omschrijving beplanting en materiaal van de buitenverharding

Bij aanvragen waar een legende niet verplicht is moeten alle gegevens om een goede beoordeling mogelijk te maken op de plannen worden vermeld of kan men als nog een legende (inhoud en uitvoering zoals de verplichte legende) toevoegen. Voor de brandweer moet altijd een aparte legende worden aangeleverd.

1.1.9 Maataanduiding

Het is verplicht om op de plannen maten aan te geven. De aangegeven maten hebben voorrang op de combinatie van schaal en meten op een plan. De gebruikte eenheid in de tekeningen is mm, cm of m, afhankelijk van de aard van het voorwerp, en wordt op elk plan vermeld.

1.1.10 Referentiepunt

Per project wordt er één referentiepeil vastgelegd. Dit peil moet duidelijk worden aangeduid op het inplantingsplan. Wanneer er meerdere inplantingsplannen zijn, is er slechts één referentie voor heel het project. Alle tekeningen van het project worden voorzien van het referentiepeil, aangeduid met het symbool  en geplaatst in de linker benedenhoek van de tekening.

1.1.11 Meubilair en vaste binneninrichting

Op de tekeningen mogen aanduidingen van binneninrichting aangebracht worden maar de structuur van de constructie primeert en moet perfect te begrijpen blijven.

1.1.12 Niet bouwkundige elementen

Op de tekeningen mogen niet-bouwkundige elementen (schaduw, fietsen, auto's, ...) aangebracht worden, maar de structuur van de constructie primeert en moet perfect te begrijpen blijven.

1.1.13 Conformiteit

De plan-informatie zoals schaal-aanduiding, de vermelde afmetingen, de aangeduide elementen of andere aspecten, moet steeds in overeenstemming zijn met de alfanumerieke informatie zoals die aangeleverd is in het Omgevingsloket bij de beschrijving van de handelingen en voorwerpen. De beslissing over de vergunning wordt immers gebaseerd op beide gegevens.

De aanduiding van de units (nummering) moet in overeenstemming zijn met de informatie er over in de administratieve delen (datablokken) van het omgevingsloket.

1.1.14 Bestaande toestand is niet in overeenstemming met laatst vergunde toestand (regularisatie)

Wanneer de huidige toestand van het gebouw / constructie werd gewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand en dit zonder dat er een aanvraag werd ingediend dienen er met uitzondering van het inplantingsplan van alle andere verplichte plannen (grond, snedes, terreinprofiel en gevels) een bijkomende versie te worden ingediend met de toestand van het gebouw / constructie zoals het werd vergund.

1.2 Specifieke normen per plansoort

1.2.1 Ligging en omgevingsplan

Voor elke digitale aanvraag dient in het omgevingsloket een geocontour met als ondergrond het GRB aangeleverd te worden. Dit kan door:

- Selecteren van één of meerdere percelen (enkel aangrenzende percelen)
- Het vrij intekenen van een geocontour
- Het opladen van een shape-file (met als basis het GRB)

Deze geocontour geldt als liggings- en omgevingsplan.

1.2.2 Inplantingsplan

Alle aan te vragen gebouwen, constructies en objecten op dezelfde site worden aangeduid op hetzelfde inplantingsplan.

Een inplantingsplan maakt altijd deel uit van de aanvraag ongeacht de inhoud ervan.

Elk inplantingsplan bevat minstens

- de schaal en de noordpijl
- de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met de aanduiding waar er verharding is en de berijdbare breedte ervan
- de ter hoogte van het goed op het openbaar domein voorkomende beplantingen, bovengrondse infrastructuur, nutsvoorzieningen en straatmeubilair
- de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's met nummering
- het bovenaanzicht van de geplande werken met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelgrens en met de weergave van de ten aanzien van de aanvraag relevante gegevens inzake de voorkomende bestaande en te behouden of de te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen (zie toestand)
- de aanduiding van de plaatsen waar de terreinprofielen werden genomen (indien terreinprofielen noodzakelijk zijn)
- als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden
- de aanzet van de perceelgrenzen van de percelen, palend aan het goed tot op minstens drie meter buiten de uiterste grenzen van het goed, met minstens het bovenaanzicht van de hierbinnen voorkomende bebouwing, met vermelding van haar functie, kadastraal nummer en huisnummer
- de vermelding van het gebruik van de gronden

Schaal

De schaal van het inplantingsplan werd vastgelegd op 1/200.

Uitzondering

Voor werken van een grote omvang en oppervlakte mag men een schaal 1/500 gebruiken

Maataanduiding

Alle relevante afmetingen van de inhoud van de aanvraag die noodzakelijk zijn om een degelijke beoordeling te maken vanuit stedenbouwkundig oogpunt over de geplande werken.

Dit omvat:

- de belangrijkste afmetingen van het goed zelf

- de belangrijkste afmetingen van het openbaar domein (de berijdbare breedte van de weg, het voetpad, ...)
- de belangrijkste afmetingen van de geplande werken en de afstanden tot de perceelgrenzen

Toestand

- sloop

weergave van de bestaande toestand met aanduiding van de constructie die gesloopt wordt

- verbouwen / nieuwbouw

- bestaande toestand van eventueel aanwezige constructie(s) op de site
 - met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd wordt

de toestand op de site (bestaand en/of nieuw) wordt weergegeven in een volle lijn voor het grondvlak (1,5m boven het maaiveld).

De eventuele oversteken op verdiepingen en/of dakconstructies wordt aangegeven in afzonderlijke stippellijnen.

1.2.3 Grondplan

De aanvraag dient grondplannen te bevatten van elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, inclusief de fundering.

Gebruik

Zie overzichtsdigram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect achteraan dit boek.

Elk grondplan bevat minstens :

- per ruimte de vermelding van de functie;
- de aanduiding van de plaatsen waar de doorsnede(n) is of zijn genomen;
- de (eventuele) funderingstekening.
Deze bevat de ligging van de funderingen met weergave van de riolering tot aan de perceelgrens van het goed. De aanduiding van de riolering mag niet domineren ten opzichte van de andere elementen. Als een hemelwaterput, een infiltratievoorziening of een buffervolume voor vertraagde lozing wordt voorzien, wordt op de plannen naast de exacte inplanting, de inhoud van deze voorzieningen (in liter), de totale horizontale dakoppervlakte, de totale overige verharde grondoppervlakte (in m²) en de aftappunten van het hemelwater vermeld.

Schaal

De schaal van de grondplannen werd vastgelegd op 1/50 of 1/100.

Maataanduiding

Op te geven maten zijn :

- de buitenafmetingen
- de netto binnenafmetingen per ruimte (binnenzijde van de muren, zonder afwerking)

Toestand

Verbouwen/nieuwbouw

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site,
 - met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand
 - indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijke grondplannen te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

Uitzonderingen

In de volgende aanvragen mogen de grondplannen bestaande en/of nieuwe toestand beperkt blijven tot de plaats en/of de verdieping waar de werken worden uitgevoerd.

werken aan en rond een gebouw:

- gevelwerken, dak, instandhouding en renovatiewerken binnen een gebouw
- functiewijziging en zonder het wijzigen van het aantal woongelegenheden
- uitbreiding van een gebouw zonder constructieve ingrepen
- plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbine op een gebouw

plaatsen van reclame:

- dakreclame zonder constructieve werken.
- reclamezuil.

1.2.4 Snede

Gebruik

Zie overzichtsdigram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect achteraan dit boek.

Minstens één doorsnede, en voor elke doorsnede minstens

- indien die voorkomt, het profiel van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, met een apart profiel per aanpalend gebouw met perfect leesbare aanduiding van de wijzigingen
- de totale hoogte van de constructie en de hoogte van alle lokalen
- de vermelding van de materialen van de draagstructuur (wanden-, vloer- en dakopbouw) om de stabiliteit te kunnen beoordelen
- indien de inhoud van het dossier een goede beoordeling enkel mogelijk maakt met zowel een langs- als een dwarsdoorsnede dienen beide te worden aangeleverd

Schaal

De toegelaten schaal is 1/50 of 1/100 naargelang de inhoud van de aanvraag.

Maataanduiding

Op te geven maten zijn :

- buitenmaten
 - de (ondergrondse en bovengrondse) hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil

- binnenmaten voor gebouwen
 - de vrije hoogte tussen de afgewerkte vloer/plafondplaten per bouwlaag
 - de dikte van de vloer per bouwlaag

Toestand

Verbouwen/nieuwbouw

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site,
 - met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand
 - indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijke snedes te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

Uitzonderingen

Bij de beperkte uitbreiding van een gebouw (bv plaatsing veranda of carport) mag de doorsnede beperkt blijven tot de verdieping waar de uitbreiding is voorzien.

1.2.5 Terreinprofiel

Voor de aanvragen zonder architect is het aanleveren van een terreinprofiel niet verplicht.

Om echter een goede beoordeling mogelijk te maken is het **verplicht** om bij een aanvraag voor een beperkte reliëfwijziging een terreinprofiel aan te leveren evenals bij de uitbreiding van een gebouw wanneer door de werken wijzigingen gebeuren aan de aansluiting op de perceelsgrenzen met de aangrenzende panden .

In beide gevallen dient zowel de bestaande als nieuwe toestand te worden aangeleverd.

Inhoud

- het reliëf van het goed voor en na de uitvoering van de geplande werken
- een referentiepeil op de weg waaraan het goed paalt
- het peil van de percelen, palend aan het goed
- als ze voorkomt, het profiel van de bestaande te behouden of te slopen bebouwing
- het profiel van de geplande werken
- de invulling van het openbaar domein (voetpad, rijweg, fietspad, parkeerstrook, groenzone...)

Schaal

De schaal van het terreinprofiel werd vastgelegd op 1:200.

Maatvoering

op te geven maten zijn :

- de bovengrondse hoogtepeilen ten opzichte van het referentiepeil

Toestand

Verbouwen/nieuwbouw

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site,
 - met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand
 - indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijk terreinprofiel te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

1.2.6 Gevel

Per gevel wordt één aanzicht aangeleverd.

Indien er meer dan vier gevels zijn dient er een schematische voorstelling bijgevoegd te worden die toelaat de individuele gevels te identificeren

Gebruik

Zie overzichtsdigram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect achteraan dit boek.

Elk gevelplan bevat minstens

- de aard en kleur van de te gebruiken uitwendige materialen (zie algemene normen "legende")
- indien ze voorkomt, de aanzet van de gevelaanzichten van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter, met vermelding van de aard en kleur van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing en de respectievelijke huisnummers
- voor andere constructies dan gebouwen wordt het aanzicht of de verschillende aanzichten weergegeven zoals de constructie zich voordoet

Schaal :

De schaal van de geveltekeningen werd vastgelegd op 1/100.

Maataanduiding

op te geven maten zijn :

- de belangrijkste hoogtematen

- de verticale afstand tussen de gevelopeningen

Toestand

Verbouwen/nieuwbouw

- bestaande toestand van een eventueel aanwezige constructie(s) op de site,
 - met aanduiding van hetgeen eventueel gesloopt wordt
- nieuwe toestand
 - met aanduiding van hetgeen (bij)gebouwd of gewijzigd wordt
- vergunde toestand
 - indien de bestaande toestand niet in overeenstemming is met de laatst vergunde toestand dienen afzonderlijke gevelplannen te worden aangeleverd overeenstemmend met de plannen van de vergunning (regularisatie)

Uitzonderingen

In de volgende aanvragen mogen de gevelplannen bestaande en/of nieuwe toestand beperkt blijven tot de plaats en/of de verdieping waar de werken worden uitgevoerd.

werken aan en rond een gebouw:

- gevel en interne werken zonder constructieve werken, zonder functiewijziging en zonder het wijzigen van het aantal woonegelegenheden
- uitbreiding van een gebouw zonder constructieve ingrepen
- plaatsen van zonnepanelen, schotelantennes en windturbine

plaatsen van reclame

- zaakgebonden reclame en uithangborden op gevels
- niet zaakgebonden reclame op gevels
- dakreclame zonder constructieve werken. (dakverdieping en onderliggend verdieping)
- reclamedoek op stelling (enkel de gevel waarop de aanvraag betrekking heeft)

1.2.7 Constructieve tekening

Het is een alles omvattende tekening waarop de uitvoering, de gebruikte materialen en de basisafmetingen aangebracht zijn. De basisafmetingen zijn minstens nodig voor (indien aanwezig): het grondvlak, de nokhoogte, de kroonlijsthoogte, raam- en deuropeningen. (type: vast, opendraaiend...)

Meestal kan een dergelijke tekening aangeleverd worden door de fabrikant van de constructie. (veranda, tuinhuis, carport, zwembad.....)

Gebruik

Zie overzichtsdigram samenstelling dossier stedenbouwkundige handelingen zonder architect achteraan dit boek.

Schaal

De toegelaten schaal is 1/50 of 1/100 naargelang de inhoud van de aanvraag.

1.2.8 Foto's

Foto's moeten voldoen aan de volgende eisen:

- minstens 3 verschillende recente en genummerde foto's die in overeenstemming zijn met de huidige toestand
- ze moeten een weergave zijn van de effectieve plaats van de werken;
- de benaming of nummering van de bestanden moet in overeenstemming zijn met het inplantingsplan;
- maximale afmeting: 2M pixels (1200x1600);
- formaten: .jpg en zijn varianten .png, .gif, .pdf, jpeg;
- in alle situaties zijn minimum drie foto's nodig
- **uitzondering:**

Als de aanvraag strekt tot het verwijderen van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, of van een onroerend goed, opgenomen in de vastgestelde inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde, worden de foto's in aantal en qua beeld dusdanig aangevuld dat ze de actuele staat van elke zijde van het te verwijderen onroerend goed, alsook het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort, visualiseren. De foto's geven in elk geval een actueel beeld van de onderdelen beschreven in de inventaris.

Onder het grotere geheel waartoe het onroerend goed behoort worden onder meer de volgende elementen verstaan:

- al dan niet aansluitende gebouwen
- de omgevende gronden
- het straatbeeld

1.3 Specifieke normen voor mogelijk verplicht aan te leveren grafische documenten

1.3.1 Plannen brandweer

Wanneer de inhoud van de aanvraag, een advies brandweer vereist, is de volgende werkwijze van toepassing:

- o Voor gebouwen zonder industriële functie
 - o De bovenste vloerplaat is 15m of hoger:
 - Men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek.
 - Op basis van deze plannen vraagt men vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone.
 - Het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd, samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan.
 - Indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.
 - o De bovenste vloerplaat is lager dan 15m:
 - Men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek.
 - De plannen worden bij de aanvraag gevoegd.
 - Het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone vragen.
- o Voor gebouwen met industriële functie
 - o De brandbelasting bedraagt 350Mj/m² of meer (klasse B of C):
 - Men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek.
 - Op basis van deze plannen vraagt men vooradvies aan de betrokken hulpverleningszone.
 - Het vooradvies en de plannen waarop het is gebaseerd worden bij de aanvraag gevoegd samen met de verklaring dat de aanvraag rekening houdt met de gestelde voorwaarden of met een beschrijving van op welke wijze met de gestelde voorwaarden wordt omgegaan.

- Indien er binnen de 45 dagen na vraag vooradvies er geen is ontvangen, een verklaring hiervan samen met de plannen van de vraag om vooradvies bij de aanvraag voegen.
- o De brandbelasting bedraagt minder dan 350Mj/m² (klasse A):
 - Men maakt de plannen voor de brandweer zoals wordt omschreven in het normenboek.
 - De plannen worden bij de aanvraag gevoegd.
 - Het bestuur kan een (sub)advies aan de betrokken hulpverleningszone vragen.

De algemene normen voor de grafische documenten zijn hier ook van toepassing

1.3.1.1 Inplantingsplan brandweer

Op het inplantingsplan moet tenminste vermeld worden

- o de maten voor de aanvraag ten opzichte van de perceelsgrens en ten opzichte van de tegenoverstaande en/of de naastgelegen gebouwen
- o de aanduiding van de brandwegen met aanduiding van breedte, draaistralen en aard van de verharding
- o aanduiding van de hydranten
- o de buitenaanleg (groenzones, bomen, parkeervakken, verhardingen,...)

1.3.1.2 Grondplan brandweer

Op het grondplan moet tenminste vermeld worden:

- o de gebruikte materialen van de basisconstructies (vloeren, dak, wanden,...) en de compartimenten
- o specifieke vermelding van de breedtes van trappen, doorgangen, uitgangen
- o trappen: maten van de op- en aantreden
- o aanduiding van de circulatie / evacuatiewegen in groene kleurvakken.
- o aanduiding van de verschillende compartimenten in kleurvakken (geen groen) met oppervlakteaanduiding per compartiment met eventueel bezettingsgraad
- o compartimentswanden aanduiden en opgeven van brandweerstand. (wanden en deuren)
- o aanduiden van de uitgangen / nooduitgangen door middel van pictogrammen.
- o aanduiden van de blusmiddelen met pictogrammen.
- o aanduiden van rookluiken, plaats brandcentrale, plaats bedieningspaneel RW A (rook- en warmteafvoer)
- o aanduiden zone beschermd door sprinklers.
- o specifiek voor grote en/of complexe projecten:
 - o aanduiden loopafstanden tot 1ste en 2de uitgang (parkeergarages, industriegebouwen)
- o specifiek voor industrie:
 - o aanduiden van de brandklassen (cfr bijlage 6 bij brandnorm)
 - o aanduiden van fotovoltaïsche cellen indien die aanwezig zijn.

1.3.1.3 Gevels brandweer

Op de gevelplannen moet tenminste vermeld worden

- o een aanduiding van de materialen.
- o de maten tussen ramen en/of deuren: verticaal en horizontaal - tenzij specifiek aangeduid op de sneden en grondplannen.
- o een aanduiding van het type ramen (opendraaiend, vast,...) in functie van evacuatie.

1.3.1.4 Sneden / terreinprofiel brandweer

Op de sneden en terreinprofielen moeten **alle passen** vermeld worden

- o het brandweerreferentiepunt (is altijd het midden van de weg)

- o alle verschillende buitenpassen (voetpad, straat, terrein)
- o vloerniveau van elke bouwlaag
- o aanduiden van de gebruikte materialen (vloeren, dak, wanden ...)

1.3.2 Detailtekening

- o dit is een vrijblijvende tekening van een specifiek onderdeel van de constructie en dient uitsluitend ter verduidelijking.
- o Detailtekeningen hebben hun eigen schaal die weergegeven wordt op de tekening (in afwijking van de algemene norm kan voor de verschillende detailtekeningen een andere schaal gebruikt worden.
- o Het kleurgebruik staat vrij.

1.4 Specifieke normen voor optionele grafische documenten

1.4.1 3D-modellen

- o het formaat is vrij maar moet door de beoordelende administratie kunnen gelezen worden op basis van open bron toepassingen
- o de afmetingen, verhoudingen, omkadering en dergelijke van het 3D-model moet beantwoorden aan de technische tekeningen
- o het 3D-model wordt bij voorkeur op basis van de technische tekeningen gegenereerd.
- o kleurgebruik van de verschillende materialen, beplantingen en verhardingen is waarheidsgetrouw

1.4.2 Visualisaties

- o bijkomende visualisaties, onder andere van gevels, zijn toegelaten in .jpeg-formaat
- o de afmetingen, verhoudingen, omkadering en dergelijke moeten beantwoorden aan de technische tekeningen
- o de gevelweergave – bv. met behulp van foto-rendering- wordt bij voorkeur op basis van de technische tekeningen gegenereerd
- o het kleurgebruik en de weergave van de materialen is waarheidsgetrouw

2. DEFINITIES

Binneninrichting:

Alle vaste onderdelen die gebruikt worden voor de inrichting van de constructie, bv. een douche, ingemaakte kast,...

Constructie

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden of is het goed volledig ondergronds.

Stedenbouwkundige handelingen kunnen bij uitbreiding ook verricht worden op andere voorwerpen: bomen, beplanting, terreinen, ...

Constructieve werken / stabiliteitswerken

Werken die betrekking hebben op constructieve elementen van een gebouw, zoals het vervangen van dakgebintes of dragende balken van een dak, het geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren of dragende binnenmuren.

GRB

Het Grootchalig ReferentieBestand is een databank met grootschalige ruimtelijke gegevens zoals gebouwen, percelen, wegen en hun inrichting, waterlopen, spoorbanen en kunstwerken. Het wordt onderhouden en beheerd door het Agentschap Geografische Informatie Vlaanderen (AGIV).

Grondplan

De grondplannen betreffen elk van de voorkomende ondergrondse en bovengrondse bouwlagen waar werken worden gepland, het funderingsplan inbegrepen.

Legende

Alle gebruikte symbolen dienen in de legende verklaard te worden aan de hand van het gebruikte symbool en met een tekstsomschrijving van wat het symbool voorstelt.

De legende bevat geen verklarende 'teksten' of interpretaties (deze horen in de begeleidende nota).

Een aanvullende technische legende bevat juridisch belangrijke elementen voor de uitvoering van de werken en kan als optioneel document toegevoegd worden.

Referentiepeil

Het referentiepeil ("nul-pas") is het peil van de vloer van het gelijkvloers van het gebouw.

Tekening

Een tekening is de weergave van een grafische samenhangend deel van de uit te voeren handelingen. Het vervangt de notie 'plan' uit de analoge dossierindiening, waar het mogelijk was op één drager meerdere niet-samenhangende tekeningen aan te brengen die een 'plan' genoemd werd.

Tekeningenset

De volledige combinatie van alle tekeningsoorten voor één constructie, zijnde de grondplannen, doorsneden, gevels, terreinprofiel, constructietekening, legende, met uitzondering van het inplantingsplan.

Tekeningsoort

De verschillende tekeningsoorten zijn :

- Inplantingsplan
- Terreinprofiel
- Grondplannen
- Doorsneden
- Gevels
- Constructieve tekening

Van elke tekeningsoort kunnen er één of meerdere tekeningen zijn.

Toestand

Volgende toestanden zijn mogelijk:

- Bestaande toestand: geeft een duidelijk overzicht van de toestand die vandaag aanwezig is op het terrein
- Nieuwe toestand (gepland of gerealiseerd): werken, handelingen of wijzigingen waarvoor de vergunning wordt aangevraagd
- Vergunde toestand: overzicht van de (laatst) vergunde toestand (in het geval van regularisatie-aanvraag)

Unit

Een unit is een onderdeel van een groter geheel. In de digitale bouwaanvraag wordt de term unit gebruikt voor de aanduiding van onderdelen van een constructie. Dit kunnen appartementen en/of handelszaken zijn (bv appartementsgebouw met op het gelijkvloers handelszaken).

Een uitzondering is de invulling van een constructie door studentenkamers die in hun geheel als een unit worden beschouwd.

Voor de inplanting van meerdere bedrijven in één en dezelfde constructie wordt ook de aanduiding unit gebruikt, maar dan per bedrijfsvolume.

De nummering van de verschillende units moet bij de invulling op de plannen in overeenstemming zijn met de informatie er over in de administratieve delen (datablokken) van het omgevingsloket.

3. TECHNISCHE BIJLAGE

Bestandnamen bij opladen in het e-loket

Tijdens het in groep opladen van tekeningen moeten de bestanden een strikte naamgeving volgen om herkenbaar te zijn voor het systeem. Die aanduidingen moeten mogelijk maken dat ze correct geclassificeerd worden en op een geordende manier kunnen gevisualiseerd worden in het digitale loket.

De naamgeving volgt de codificatie

BA_[Voorwerp-ID]_[Tekeningssoort]_[Toestand]_[Volnummer]_[Vrije tekst].EXT

Toelichting

BA	betekent 'Bouwaanvraag'. Dit staat de architecten toe in hun projectdossier de documenten die voor de vergunningsaanvraag dienen te onderscheiden van andere.	
Voorwerp_ID	Er kunnen meerdere voorwerpen deel uitmaken van een vergunningaanvraag. Deze identificatie verwijst naar het specifieke voorwerp waarop de tekeningen betrekking hebben. Deze benaming moet overeenstemmen met degene die gebruik wordt in het inplantingsplan en het administratieve gedeelte van het loket.	
Tekeningssoort		
Waarden:	I	Inplantingsplan
	P	Grondplan (of funderingstekening)
	G	Gevel
	S	Snede
	T	Terreinprofiel
	L	Legende
	IB	Inplantingsplan voor brandweer
	PB	Grondplan of funderingstekening voor brandweer
	GB	Gevel voor brandweer
	SB	Snede voor brandweer
	LB	Legende voor brandweer
	D	Detailtekening
	C	Constructieve tekening
	F	Foto
	GS	Gevelschema
3D	3 dimensionele voorstelling	
V	Visualisatie (bv. gevelrendering)	
Toestand		
Waarden:	V	Vergund
	B	Bestaand
	N	Nieuw
Volnummer	Binnen een bestaande tekeningsoort maken we onderscheid door een logische volgorde; dit kunnen zowel numerieke aanduidingen zijn bv. om de verdiepingen bij meerlagenbouw aan te geven, als lettercombinaties zoals bij sneden.	
Vrije tekst	Ter verduidelijking voor de indiener kan er een vrije tekst toegevoegd worden.	
EXT	De extensie van het documenttype: *.pdf; *.dxf; *.jpg, ...	

4. OVERZICHTSDIAGRAM SAMENSTELLING DOSSIER

Aanvragen zonder architect geen constructieve wijzigingen	inplantings plan	grondplannen			snede			terreinprofiel			geveltekening			construct. tekening	foto's	beschrijv. nota	legende
		vergund	bestaand	nieuw	vergund	bestaand	nieuw	vergund	bestaand	nieuw	vergund	bestaand	nieuw				
Verbouwen, geen wijziging van functie en aantal woonegelegeden															3		
Verbouwen met functie wijziging															3		
Verbouwen met wijzigen aantal woonegelegeden															3		
Verbouwen met wijzigen functie en aantal woonegelegeden															3		
Wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden binnen een gebouw															3		
Functiewijziging zonder verbouwingswerken															3		
Starten zorgwonen, zonder verbouwingswerken															3		
Beeindigen zorgwonen, zonder verbouwingen															3		
Gevel-, dak-, instandhouding- en renovatiewerken binnen een gebouw															3		
Nieuwbouw van vrijstaande bijgebouwen															3		
Verbouwen van vrijstaande bijgebouwen															3		
Uitbreiding van de woning (vb veranda, carport,....)															3		
Nieuwbouw niet overdekte lage verharde constructies (zwembad, terras,															3		
Verbouwen niet overdekte lage verharde constructies (zwembad, terras,.....)															3		
Nieuw plaatsen van vrijstaande zonnepanelen, airco, schotelantenne en windmolen															3		
Nieuw plaatsen zonnepanelen, airco, schotelantenne en windmolen op een gebouw															3		
Aanpassen van vrijstaande zonnepanelen, airco, schotelantenne en windmolen															3		
Aanpassen van zonnepanelen, airco, schotelantenne en windmolen op een gebouw															3		
Plaatsen van afsluitingen															3		
Plaatsen van kleine vrijstaande tuinconstructies															3		
In gebruik nemen open ruimte voor beperkte opslag															3		
Beperkte reliefwijziging															3		
Bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos															3		
Slopen van vrijstaande gebouwen of constructies															3		
Publiciteitsinrichtingen																	
dakreclame nieuwe en aanpassen															3		
reclamezuil nieuwe en aanpassen															3		
commerciele reclamedrager nieuw en aanpassen															3		
zaak en niet zaakgebonden reclame op gevel nieuw en aanpassen															3		
zaak en niet zaakgebonden vrijstaande reclame nieuw en aanpassen															3		
reclamedoek op stelling nieuw en aanpassen															3		
verwijderen van reclameinrichting															3		
Plannenbundel voor brandweer wanneer inhoud v/d aanvraag enkel kan beoordeeld worden met een brandweeraadvies.																	
tekeningen opgemaakt volgens normen brandweer																	

LEGENDE

	verplicht aan te leveren
	verplicht aan te leveren wanneer de bestaande en de laatste vergunde toestand verschillen
	plannen aan te leveren in functie van de handeling zie normboek "uitzonderingen"
	niet van toepassing
	niet verplicht maar kan aangeleverd worden ter verduidelijking van de aanvraag

versie 10/02/2017