

AANVULLENDE TECHNISCHE RICHTLIJN DIGITALE BOUWAANVRAAG



Aanvullende technische richtlijn voor het indienen van aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning via het loket 'Digitale Bouwaanvraag' (05/04/2017)

Het decreet van 3 februari 2017 stelt dat aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning waarbij medewerking van een architect verplicht is of aanvragen die vallen onder de bijzondere procedure, verplicht digitaal worden ingediend via het loket van de Digitale Bouwaanvraag (DBA). Dit geldt als de gemeente (als bevoegde overheid conform het Omgevingsvergunningendecreet) uitstel heeft gevraagd voor de start van de omgevingsvergunning. Hierdoor zullen deze vergunningsaanvragen nog tot 1 juni 2017 verlopen volgens de bepalingen in de VCRO die geldig waren op 22 februari 2017.

Momenteel wordt vastgesteld dat sommige dossiers 'geblokkeerd' zijn in dit loket, waardoor de aanvrager geen toegang meer heeft tot reeds ingevoerde gegevens en er ook niet in slaagt om op korte termijn de aanvraag volledig in te dienen.

Deze aanvragers hebben meestal al verschillende pogingen ondernomen om het aanvraagdossier digitaal samen te stellen in het loket, maar technische problemen verhinderen de volledige indiening van de aanvraag. Deze problemen werden in veel gevallen ook al gemeld aan de helpdesk van het Omgevingsloket.

Voor de aanvragers die deze problemen blijven ondervinden, wordt tijdelijk een alternatieve werkwijze voorgesteld waarbij een gemengde vorm van dossiersamenstelling is toegelaten. Dit als aanvulling op de richtlijnen voor de digitale dossiersamenstelling volgens de normen voor digitale dossiersamenstelling voor aanvragen voor stedenbouwkundige handeling(en) met de verplichte medewerking van een architect.

Wie van deze alternatieve werkwijze gebruik maakt, doet dat als volgt:

- De architect-ontwerper voert minstens volgende digitale gegevens in via DBA:
 - De locatie van de stedenbouwkundige handelingen (tab 2).
 - Minstens één stedenbouwkundige handeling bestaande uit handeling, voorwerp, locatie en functie (tab 4). Karakteristieken (datablokken) hoeven niet ingevuld te worden.
 - De contactgegevens van de architect-ontwerper.
 - Ondertekening door de betreffende architect-ontwerper.
- De architect-ontwerper dient het dossier met de hierboven vermelde gegevens digitaal in via DBA.
- De architect-ontwerper bezorgt de vergunningverlenende overheid zo snel mogelijk een analoog samen gestelde aanvraag, conform het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, medeondertekend door de aanvrager.
- Bij de analoge dossiersamenstelling verwijst de architect-ontwerper naar het dossiernummer zoals gegeerd door DBA .
- De analoge versie wordt aangetekend of tegen afgiftebewijs ingediend bij de vergunningverlenende overheid in het voorziene aantal exemplaren.
- Dossiers met een gemengde dossiersamenstelling kunnen verder analoog behandeld worden.

Van zodra de technische problemen zijn opgelost, wordt deze werkwijze automatisch opgeheven en zullen we u hierover informeren.

Met vriendelijke groeten
DEPARTEMENT
OMGEVING